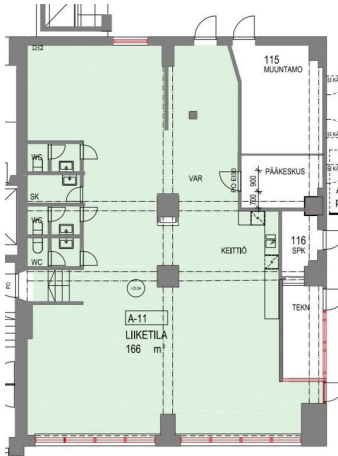


## Toimitilaa Elimäenkatu 9, 00510 Helsinki



### Vuokrataan

Showroomiksi soveltuvaa liiketilaa Vallilan Kravattitehtaalla. Tämä 166 m<sup>2</sup> liiketila sijaitsee kiinteistön 1. kerroksessa. Tila on avonainen, ja siihen kuuluvat omat wc- ja keittiötilat. Tila on erittäin tyylikäs ja hyvässä kunnossa. Soveltuu myös toimistokäyttöön.

### Tilatyypit

Toimistotilaa	166 m <sup>2</sup>
Yhteensä	166 m <sup>2</sup>

### Kiinteistö

Elimäenkatu 9 on vuonna 1929 valmistunut Kravattitehtaan alkuperäinen pääkonttori- ja tuotantorakennus Helsingin Vallilassa. Kiinteistö on sittemmin uudistettu perusteellisesti moderneiksi toimistotiloiksi, mutta rakennuksen industrial-henki on tietoisesti säilytetty: korkeat huoneet, suuret ristikkoikkunat ja ullakkokerroksen hurmaavat kaaripalkit luovat tunnelman, jota ei tavallisilta toimistokiinteistöiltä löydä. Kaikissa toimistotiloissa on huoneistokohtaiset jäähdytysjärjestelmät, ja moniin tiloihin on lisäksi suora tavarahissiyhteys.

### Tilan tarjoaja

#### Bureau Real Estate Finland Oy

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Elimäenkatu 9, 00510 Helsinki****Sijainti**

Vallila

**Palvelut**

Elimäenkatu 9 ja viereinen Elimäenkatu 15 muodostavat yhdessä Kravattitehtaan kokonaisuuden, jonka yhteisiin palveluihin kuuluvat aulapalvelu, seitsemän erikokoista neuvottelutilaa, 80-paikkainen auditorio sekä Food & Co -ravintola kahviloineen. Kiinteistöllä on yhteensä 171 autopaikkaa, ja välittömässä läheisyydessä sijaitsee Aimo Parkin 700-paikkainen pysäköintihalli. Polkupyöräilijöitä palvelee sähköpyöräparkki, pyörien pesupaikka, suihkutilat sekä kuivatushuone. Sähköautojen latauspisteet löytyvät autohallista.

**Kulkuyhteydet**

Kiinteistö sijaitsee kehittyvän pohjoisen kantakaupungin ytimessä Vallilassa, korttelin päässä Teollisuuskadusta. Raitiovaunupysäkillä on 200 metriä ja bussipysäkillä 150-200 metriä. Sörnäisten metroasemalle kävelee 1,3 kilometriä ja Pasilan asemalle 1,2 kilometriä. Kehä I:lle pääsee noin kuudessa kilometrissä.

**Muuta**

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Hissi
- ✓ Katutasossa

**Vapautuu**

heti

**Rakennusvuosi**

1929

**Kerros**

1

Toimitilaa Elimäenkatu 9, 00510 Helsinki



Toimitilaa Elimäenkatu 9, 00510 Helsinki

