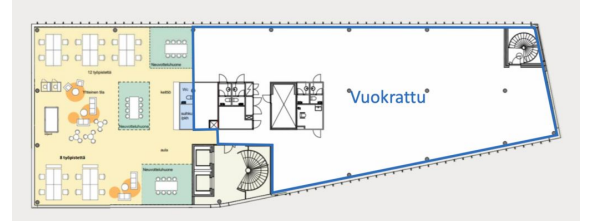


## Toimitilaa Niittyportti 4, 02200 Espoo



### Vuokrataan

Niittyportti 4, Espoo Valoisaa toimistotilaa Espoon Niittykummussa. Tämä avoin 325 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 5. kerroksessa. Hienot ylimmän kerroksen näkymät, oma wc sekä taukotila. Tilaa on mahdollista muunnella vuokralaisen tarpeiden mukaan. Niittyportti 4 sijaitsee jatkuvasti kehittyvällä Niittykummun alueella. Kiinteistö on rakennettu vuonna 1971 ja vuonna 2006 kiinteistön yhteyteen rakennettiin...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	325 m <sup>2</sup>
Yhteensä	325 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Niittyportti 4, 02200 Espoo****Yleiskuvaus**

Niittyportti 4, Espoo Valoisaa toimistotilaa Espoon Niittykummussa. Tämä avoin 325 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 5. kerroksessa. Hienot ylimmän kerroksen näkymät, oma wc sekä taukotila. Tilaa on mahdollista muunnella vuokralaisen tarpeiden mukaan. Niittyportti 4 sijaitsee jatkuvasti kehittyvällä Niittykummun alueella. Kiinteistö on rakennettu vuonna 1971 ja vuonna 2006 kiinteistön yhteyteen rakennettiin laajennusosa. Kiinteistön viimeisin peruskorjaus on valmistunut syksyllä 2023. Kiinteistölle haetaan LEED Gold ja WELL Gold -tason ympäristösertifikaatteja. Metro ja Länsiväylä takaavat sujuvat liikenne yhteydet. Toimitilojen suuri ikkunapinta-ala, muunneltavuus, avoimuus ja modernit tekniset ratkaisut mahdollistavat vuokralaisten tarpeisiin vastaavat toimitilat. Vuokralaisille on yhteensä 200 autopaikkaa ja 200 pyöräpaikkaa. Kiinteistöstä löytyy myös lounasravintola, yhteiskäyttöiset sosiaalitilat ja viihtyisä kesäterassi. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Sijainti**

Niittykumpu

**Palvelut**

Alueella on monipuoliset päivittäispalvelut.

**Kulkuyhteydet**

Hyvä sijainti lähellä Länsiväylää ja Niittykummun metroasemaa.

**Vapautuu**

heti

**Kerros**

5. kerros