

## Toimitilaa Vilhonvuorenkatu 11, 00500 Helsinki



### Vuokrataan

Vilhonvuorenkatu 11, Helsinki Muuttovalmista toimistotilaa Helsingin Sörnäisissä. Hattutehtaan Konttori on vuonna 1989 valmistunut kiinteistö, joka saneerataan vuonna 2025. Rakentamisajankohdasta inspiraationsa saanut konsepti noudattelee estetiikaltaan 80-lukua. Vuokrattavaa tilaa uudistettavasta kiinteistöstä löytyy yhteensä jopa 8000m<sup>2</sup>. Toimistotilat sijaitsevat kerroksissa 2.-7. Kerrosala on n. 1360m...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	543 m <sup>2</sup>
Yhteensä	543 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Vilhonvuorenkatu 11, 00500 Helsinki****Yleiskuvaus**

Vilhonvuorenkatu 11, Helsinki Muuttovalmista toimistotilaa Helsingin Sörnäisissä. Hattutehtaan Konttori on vuonna 1989 valmistunut kiinteistö, joka saneerataan vuonna 2025. Rakentamisajankohdasta inspiraationsa saanut konsepti noudattelee estetiikaltaan 80-lukua. Vuokrattavaa tilaa uudistettavasta kiinteistöstä löytyy yhteensä jopa 8000m<sup>2</sup>. Toimitilat sijaitsevat kerroksissa 2.-7. Kerrosala on n. 1360m<sup>2</sup>, joka voidaan jakaa jopa seitsemälle käyttäjälle. Tilakoot alkaen n. 116m<sup>2</sup>. Tilat remontoidaan vuokralaisen toiveiden mukaisesti, ympäristö huomioiden. Tilat ovat muuttovalmiita kesällä 2026. Pohjakuvissa esimerkkejä mahdollisista tilasovituksista. Kiinteistö sijaitsee Suvilahden tapahtuma-aluetta vastapäätä, itäisen kantakaupungin kehittyvässä keskustassa, joka kaupungin visioissa toimii idästä tulevien porttina Helsinkiin. Teollinen menneisyys ja kerroksellinen arkkitehtuuri houkuttelevat alueelle etenkin luovan alan yrityksiä. Alueelle on erinomaiset liikenneyhteydet, ja lähistöltä löytyvät mm. Teurastamon alueen ja Kalasataman kattavat palvelut. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Sijainti**

Sörnäinen

**Palvelut**

Lounasruokala, parkkihalli, kuntosali, myymälöitä, kahvila, kokous- ja neuvottelutiloja. Sörnäisten ja Kalasataman alueen palvelut.

**Kulkuyhteydet**

Metro 500m ja lukuisat bussit, raitiovaunu, pyörävyylät ja kaupunkipyöräparkki sekä Itäväylä.

**Vapautuu**

heti

**Energiatehokkuusluokka**

C