

## Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki



### Vuokrataan

Itämerentori 2, Helsinki Laadukasta toimistotilaa keskeisellä sijainnilla Ruoholahdessa. Tämä 1953 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön atrium-osan 5. kerroksessa. Kerros on mahdollista jakaa kolmelle käyttäjälle 733 m<sup>2</sup>, 639 m<sup>2</sup> ja 581 m<sup>2</sup> kokosiin osiin. Vapautuminen vuoden 2026 lopulla ja muutto on mahdollinen keväällä/kesällä 2027. Kuvat ovat yleiskuvia kiinteistön tiloista. Itämerentori 2 eli Valla sijaitsee eri...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	581 m <sup>2</sup>
Yhteensä	581 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Bureau Real Estate Finland Oy

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki****Yleiskuvaus**

Itämerentori 2, Helsinki Laadukasta toimistotilaa keskeisellä sijainnilla Ruoholahdessa. Tämä 1953 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön atrium-osan 5. kerroksessa. Kerros on mahdollista jakaa kolmelle käyttäjälle 733 m<sup>2</sup>, 639 m<sup>2</sup> ja 581 m<sup>2</sup> kokosiin osiin. Vapautuminen vuoden 2026 lopulla ja muutto on mahdollinen keväällä/kesällä 2027. Kuvat ovat yleiskuvia kiinteistön tiloista. Itämerentori 2 eli Valla sijaitsee erinomaisella paikalla Helsingin Ruoholahdessa. Kiinteistössä on monipuoliset palvelut kuten aulapalvelu, kuntosali, neuvottelutiloja, kattokerroksen edustustila, auditorio, lounasravintola, kahvila ja autopesula. Autoilijoille on kiinteistössä runsaasti pysäköintitilaa, sähköauton latausmahdollisuus, autopesu ja renkaanvaihto sekä suora ajoyhteys Länsiväylälle. Myös pyöräilijöille löytyy laaja pyöräparkki oheispalveluineen. Julkisen liikenteen yhteydet ovat erinomaiset, mm. Ruoholahden metroasema sekä raitiovaunupysäkki ovat kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Sijainti**

Ruoholahti

**Palvelut**

Ruoholahden monipuoliset palvelut lähellä. Kiinteistössä on mm. aula- ja vastaanottopalvelu, kuntosali, parkkipaikkoja, autopesula, pyöräparkki, neuvottelu- ja edustustilat, lounasravintola ja kahvila.

**Kulkuyhteydet**

Metroasema sijaitsee kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Hyvät bussiyhteydet mm. Espooseen, Kamppiin ja Rautatieasemalle. Hyvät liikenneyhteydet myös raitiovaunuilla.

**Vapautuu**

heti

**Rakennusvuosi**

2001

**Kerros**

5. kerros

Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki

