

## Toimitilaa Tapiontori 1, 02100 Espoo



### Vuokrataan

Tapiontori 1, Espoo Modernia toimisto- ja liiketilaa uudistuvassa Tapiolan keskustornissa. Tapiolan keskustorni on Espoon kaupunkielämän keskuksessa sijaitseva ikoninen maamerkki, joka tarjoaa modernit ja joustavat toimitilat sekä monipuoliset palvelut liiketoiminnan tarpeisiin. Tornitalo kokee täydellisen uudistuksen vuosina 2025-2027, jolloin rakennukseen syntyy tyylikästä ja tehokasta toimitilaa toimist...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	800 m <sup>2</sup>
Yhteensä	800 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

## Toimitilaa Tapiontori 1, 02100 Espoo

### Yleiskuvaus

Tapiontori 1, Espoo Modernia toimisto- ja liiketilaa uudistuvassa Tapiolan keskustornissa. Tapiolan keskustorni on Espoon kaupunkielämän keskuksessa sijaitseva ikoninen maamerkki, joka tarjoaa modernit ja joustavat toimitilat sekä monipuoliset palvelut liiketoiminnan tarpeisiin. Tornitalo kokee täydellisen uudistuksen vuosina 2025-2027, jolloin rakennukseen syntyy tyylikästä ja tehokasta toimitilaa toimisto- ja palvelukäyttöön. Uudistuva Keskustorni yhdistää arkkitehtonisen historian nykyaikaisiin työympäristöratkaisuihin, jotka tukevat sekä modernia toimistotyötä että erilaisten palveluiden tuottamista. Uusissa tiloissa panostetaan kunnianhimoisiin, markkinoiden keskitason ylittäviin kestäväen kehityksen ratkaisuihin. Hankkeen arvioitu valmistumisaika on alkuvuodesta 2027. Vuokrattavaa toimistotilaa on vielä vapaana yhteensä 3737 m<sup>2</sup>, joka jakautuu kerroksiin 3-11. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat aulatilat sekä avarat liiketilat, joiden ikkunat avautuvat neljään suuntaan. Kerrokset 2.-11. ovat toimistotilaa, yhden kerroksen ala on n. 415 m<sup>2</sup>. Kerroksia voidaan yhdistää kahden tai useamman kerroksen tilakokonaisuuksiksi, tai tarvittaessa jakaa kahteen osaan n. 200 m<sup>2</sup> tiloiksi. Neljään suuntaan avautuvat tehokkaat kerrokset ja suuret ikkunat takaavat valoisat tilat ja avoimet näköalat aina merelle saakka. Tehokkaat ja joustavat kerrospohjat taipuvat monenlaisiin tilaratkaisuihin, ja ovat muokattavissa vuokralaisen tarpeiden mukaan. Tiloja on mahdollista jakaa joustavasti eri käyttötarkoituksiin, jolloin ne tukevat saumattomasti modernin työn tekemisen tapoja ja hybridityöskentelyä. Kuvat ovat havainnekuvia kiinteistön tiloista. Pohjakuvissa esimerkkejä mahdollisista tilasovituksista. Tapiontori 1 eli Tapiolan keskustorni sijaitsee keskellä Espoon Tapiolan monipuolisia palveluja. Alueen palvelut ovat laajuudeltaan ja tasoltaan Helsingin keskustan tasolla. Läheltä löytyy mm. Sokos Hotel Tapiola Garden, lukuisia lounasravintoloita, keilahalli, pankkeja ja kauppakeskus Ainoan monipuoliset palvelut ja liikkeet. Erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet busseilla ja metrolla, sekä helppo saavutettavuus omalla autolla. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

### Sijainti

**Toimitilaa Tapiontori 1, 02100 Espoo**

---

Tapiola

**Palvelut**

---

Tapiolan monipuoliset palvelut kivenheiton päässä. Lähellä mm. lounasravintoloita, pankkeja, hotelli, keilahalli ja kauppakeskus Ainoa, josta löytyy yli 130 liikettä. Tapiolan keskustornin 13. kerrokseen avautuu maisemaravintola.

**Kulkuyhteydet**

---

Erinomaiset julkiset liikenneyhteydet busseilla ja metrolla. Lyhyt matka Kehä I:lle ja Länsiväylälle. Runsaasti pysäköintitilaa autoilijoille, kauppakeskus Ainoan pysäköintihalli ulottuu myös Keskustornin alle, ja parkkihallista pääsee suoraan sisäkautta taloon.

**Vapautuu**

---

heti

**Rakennusvuosi**

---

1961

Toimitilaa Tapiontori 1, 02100 Espoo

