

## Toimitilaa Kuortaneenkatu 5, 00520 Helsinki

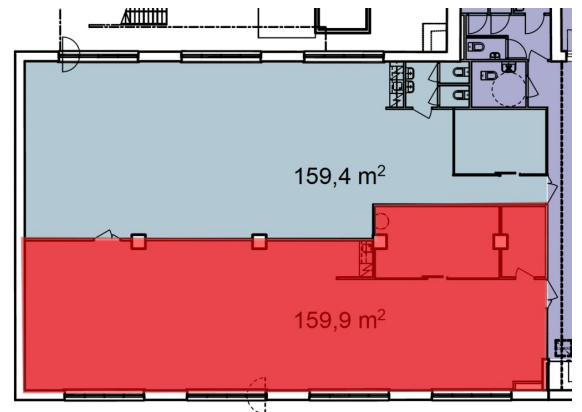


### Vuokrataan

Kuortaneenkatu 5, Helsinki Toimistotilaa perinteikkäässä tekosilkkikutomossa Vallilassa. Tämä 162 m<sup>2</sup> toimisto sijaitsee kiinteistön 1. kerroksessa. Toimisto on pääosin avonainen, ja siihen kuuluu oma keittiöpiste. Tila on mahdollista vuokrata yhdessä viereisen samankokoisen toimiston kanssa, jolloin kokonaispinta-ala on 324 m<sup>2</sup>. Vallilan tekosilkkikutomon toimistorakennus on vuonna 1939 rakennettu punatiili...

### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 324 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 324 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Kuortaneenkatu 5, 00520 Helsinki****Yleiskuvaus**

Kuortaneenkatu 5, Helsinki Toimistotilaa perinteikkäässä tekosilkkikutomossa Vallilassa. Tämä 162 m<sup>2</sup> toimisto sijaitsee kiinteistön 1. kerroksessa. Toimisto on pääosin avonainen, ja siihen kuuluu oma keittiöpiste. Tila on mahdollista vuokrata yhdessä viereisen samankokoisen toimiston kanssa, jolloin kokonaispinta-ala on 324 m<sup>2</sup>. Vallilan tekosilkkikutomon toimistorakennus on vuonna 1939 rakennettu punatiilinen teollisuusrakennus, joka on saneerattu persoonalliseksi toimitilakiinteistöksi. Rakennus sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella, lähellä Pasilan asemaa. Kiinteistössä on toimitiloja alkaen 50 neliöstä yli 700 neliön kokonaisuuksiin. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Kiinteistö**

Kuortaneenkatu 5 eli Tekosilkkikutomo on Vallilassa sijaitseva kuusikerroksinen tiilirakennus, jonka historia ulottuu vuoteen 1938. Rakennus on saneerattu toimistokäyttöön vuosina 2012-2013 siten, että sen teollisuusmenneisyyttä on kunnioitettu: alkuperäiset tiiliseinät, korkeat huonetilat ja tehdastunnelma ovat vahvasti läsnä, vaikka tilat on päivitetty nykypäivän vaatimuksia vastaaviksi. Rakennuksen nimi juontaa suoraan sen historiasta.

**Sijainti**

Vallila

**Palvelut**

Kiinteistön palveluihin kuuluvat aulavastaanotto, saniteetti- ja keittiötilat sekä tavarahissi. Pyöräilijöille on suihkutilat sisääntulokerroksessa ja pyörät saa sisäpihalle parkkiin. Autoilevilla on käytössä kiinteistön oma parkkihalli sekä kadunvarsipaikkoja. Lähialueella palvelevat kahvila ja lounasravintola Dylan Corner.

**Kulkuyhteydet**

Pasilan juna-asemalle on alle kilometri, ja linja-auto- sekä raitiovaunupysäkit sijaitsevat lähellä.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

**Vapautuu**

heti

**Kerros**

1. kerros

**Energiatehokkuusluokka**

D

Toimitilaa Kuortaneenkatu 5, 00520 Helsinki

