

# Toimitilaa Hitsaajankatu 20, 00810 Helsinki

---

## Vuokrataan

Nykyaikaista toimistotilaa Opus Business Parkissa Herttoniemessä. Tämä 753 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee Opus 3:n 5. kerroksessa. Tilassa on huoneellista, ja siinä on omat keittiö- ja wc-tilat. Tilaa on mahdollista muunnella vuokralaisen tarpeiden mukaan.

### Tilatyyppi

---

Toimistotilaa	753 m <sup>2</sup>
Yhteensä	753 m <sup>2</sup>

### Kiinteistö

---

Opus Business Park on kolmen toimistorakennuksen yrityspuisto Helsingin Herttoniemessä, osoitteessa Hitsaajankatu 20-24. Kaikki kolme rakennusta valmistuivat vuonna 2008 ja sijoittuvat Itäväylän varteen, kauppakeskus Hertsin viereen. Vuokrattavaa toimistotilaa on yhteensä noin 21 000 m<sup>2</sup>, ja tarjolla on erikokoisia ratkaisuja pienistä toimistohuoneista laajoihin pääkonttoritason kokonaisuuksiin. Tilat ovat muunneltavia ja soveltuvat erikokoisille yrityksille eri toimialoilta.

### Sijainti

---

Herttoniemi

### Palvelut

---

Yrityspuistossa on monipuoliset yhteiset palvelut: lounasravintola, aulapalvelu, 24/7 käytössä oleva kuntosali pukuk- ja peseytymistiloihin, sauna- ja kokousosasto terasseineen sekä auditorio. Kokoustiloja on erikokoisina useampaan tarkoitukseen. Lisäksi alueella toimii autopesupalvelu, hieronta ja hammashoito.

### Kulkuyhteydet

---

Herttoniemen metroasemalle on noin viisi minuuttia kävelyä, ja Helsingin keskustaan pääsee noin kymmenessä minuutissa.

## Tilan tarjoaja

---

### Bureau Real Estate Finland Oy

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Hitsaajankatu 20, 00810 Helsinki**

Helsinki-Vantaan lentoasemalle on noin 20 minuuttia. Bussipysäkit sijaitsevat kiinteistön välittömässä läheisyydessä, ja Itäväylälle sekä Kehä I:lle pääsee kätevästi autolla. Pysäköintiä on 440 lämmintä autohallipaikkaa.

**Muuta**

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

**Vapautuu**

heti

**Rakennusvuosi**

2008

**Kerros**

5

**Huoneiden lukumäärä**

10