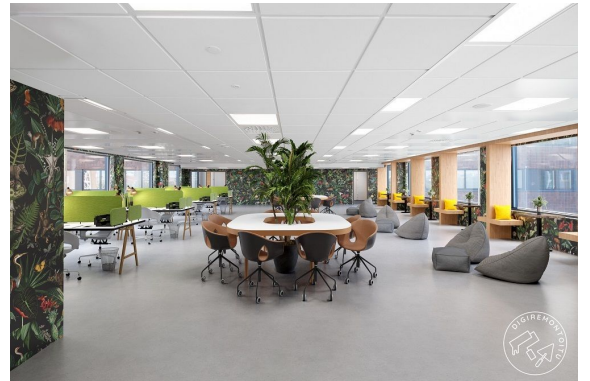


## Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere



### Vuokrataan

Hatanpään valtatie 36, Tampere Siistiä toimistotilaa Tampereen Hatanpään alueella. Tämä 1823,5 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 5. kerroksessa. Tila kattaa koko kerroksen, johon tilasuunnittelusta riippuen on mahdollista saada n. 140-170 työpistettä + neuvottelu- ja taukotilat. Ikkunoista upeat näkymät niin järvelle kuin Tampereen keskustaan. Pohjakuva on esimerkki tilasovituksesta. Tilasuunnittelu tehdään yh...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	1823.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1823.5 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere****Yleiskuvaus**

Hatanpään valtatie 36, Tampere Siistiä toimistotilaa Tampereen Hatanpään alueella. Tämä 1823,5 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 5. kerroksessa. Tila kattaa koko kerroksen, johon tilasuunnittelusta riippuen on mahdollista saada n. 140-170 työpistettä + neuvottelu- ja taukotilat. Ikkunoista upeat näkymät niin järvelle kuin Tampereen keskustaan. Pohjakuva on esimerkki tilasovituksesta. Tilasuunnittelu tehdään yhdessä uuden vuokralaisen kanssa. 36Hatanpää sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien varrella, lyhyen matkan päässä Tampereen keskustasta. Kiinteistössä on aulapalvelu, lounasravintola, vuokrattavia neuvottelutiloja, pyöräpaikkoja, kuntosali sekä pukuhuone- ja sosiaalitilat. Kiinteistössä on runsaasti pysäköintitilaa. Kiinteistössä valmistui mittavat kunnostustyöt vuonna 2021, ja nyt se tarjoaa viihtyisiä ja moderneja toimitiloja. Kunnostuksessa keskityttiin kehittämään kiinteistön vastuullisuutta parantamalla energiatehokkuutta, sisäilmaa ja teknistä tasoa. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Sijainti**

Hatanpää

**Palvelut**

Kiinteistössä on autopaikkoja, aulapalvelu, lounasravintola, vuokrattavia neuvottelutiloja, kuntosali ja sosiaalitilat.

**Kulkuyhteydet**

Hyvät liikenneyhteydet autolla ja busseilla. Lähin bussipysäkki alle 300 metrin päässä. Tampereen juna-asemalle noin 1,6 kilometrin matka.

**Vapautuu**

heti

**Rakennusvuosi**

1992

**Kerros**

5. kerros

**Energiatehokkuusluokka**

B

Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere

