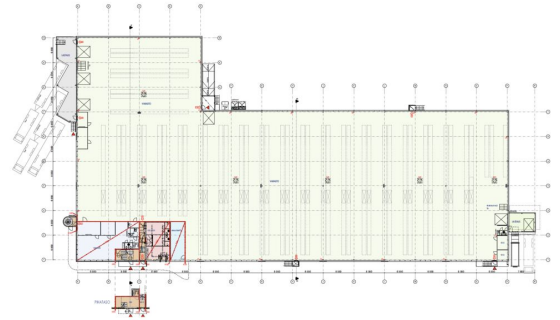


## Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 8, 02920 Espoo



### Vuokrataan

Juvan teollisuuskatu 8, Espoo Suunnitteilla logistiikka-/teollisuuskiinteistö Espoon Juvanmalmille. JT8 tulee tarjoamaan loistavat puitteet varastoinnin, logistiikan tai teollisuuden puitteisiin. Vuokrattavaa varasto-/teollisuustilaa tulee 5700 m<sup>2</sup> ja toimistotilaa 320 m<sup>2</sup>. Rakennuksen kokonaisala on 6115 m<sup>2</sup> sisältäen sosiaali- ja tukitilat. Kokonaisuus vuokrataan yhdelle käyttäjälle. Varaston vapaa korkeu...

### Tilatyypit

Tuotantotilaa	6115 m <sup>2</sup>
Yhteensä	6115 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 8, 02920 Espoo****Yleiskuvaus**

Juvan teollisuuskatu 8, Espoo Suunnitteilla logistiikka-/teollisuuskiinteistö Espoon Juvanmalmille. JT8 tulee tarjoamaan loistavat puitteet varastoinnin, logistiikan tai teollisuuden puitteisiin. Vuokrattavaa varasto-/teollisuustilaa tulee 5700 m<sup>2</sup> ja toimistotilaa 320 m<sup>2</sup>. Rakennuksen kokonaisala on 6115 m<sup>2</sup> sisältäen sosiaali- ja tukitilat. Kokonaisuus vuokrataan yhdelle käyttäjälle. Varaston vapaa korkeus palkkiin on 9 metriä ja suurin korkeus 14 metriä. Tilassa on 5 nosto-ovea, lastauslaitureita 2 kpl ja tila on läpilastattava. Pohjakuva on suuntaa antava, lopulliset yksityiskohdat voidaan suunnitella vuokralaisen kanssa. Juvan teollisuuskatu 8 sijaitsee erinomaisella paikalla, Kehä III:n varrella. Kiinteistön pihalla on 42 autopaikkaa ja 2 sähköauton latauspaikkaa. Kiinteistörakennetaan kestävän kehityksen periaatteita noudattaen ja sille tavoitellaan LEED-sertifikaattia. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Sijainti**

Juvanmalmi

**Palvelut**

Juvanmalmin päivittäistavarakaupat lähellä.

**Kulkuyhteydet**

Hyvät liikenneyhteydet Kehä III:sta pitkin. Lyhyt ajomatka myös Vihdintielle.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Katutasossa

**Vapautuu**

heti

**Kerros**

1. kerros