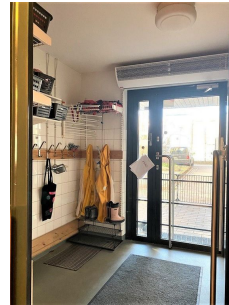
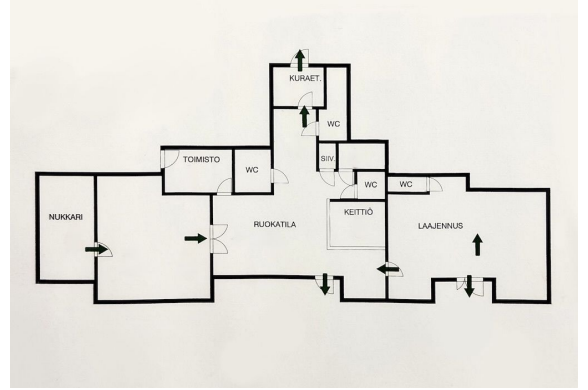


## Toimitilaa Laivalahdenkaari 22, 00810 Helsinki



### Vuokrataan

Laivalahdenkaari 22, Helsinki Liiketila näkyvällä paikalla Herttoniemenrannassa. Tämä valoisa 229,5 m<sup>2</sup> liiketila sijaitsee kiinteistön 1. kerroksessa ja siinä on viimeksi toiminut päiväkotitila. Tilaa voidaan soveltaa monenlaiseen käyttöön. Tila koostuu viidestä erikokoisesta huoneesta ja tilasta löytyy useita wc-tiloja ja keittiö. Lisäksi kiinteistön sisäpihan leikkialuetta on hyödynnetty päiväkodin ulkoilutilana. Sisäpihan pu...

### Tilatyyppi

Liiketilaa	229 m <sup>2</sup>
Yhteensä	229 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Bureau Real Estate Finland Oy

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Laivalahdenkaari 22, 00810 Helsinki****Yleiskuvaus**

Laivalahdenkaari 22, Helsinki Liiketila näkyvällä paikalla Herttoniemenrannassa. Tämä valoisa 229,5 m<sup>2</sup> liiketila sijaitsee kiinteistön 1. kerroksessa ja siinä on viimeksi toiminut päiväkotitila. Tilaa voidaan soveltaa monenlaiseen käyttöön. Tila koostuu viidestä erikokoisesta huoneesta ja tilasta löytyy useita wc-tiloja ja keittiö. Lisäksi kiinteistön sisäpihan leikkialuetta on hyödynnetty päiväkodin ulkoilutilana. Sisäpihan puolella on myös oma pieni aidattu ulkoiluyvennys. Tilaan on kolme sisäänkäyntiä, kaksi kadun puolella ja yksi sisäpihalla. Kohde on tarvittaessa jaettavissa kahteen osaan 66 m<sup>2</sup> ja 163,5 m<sup>2</sup>. Laivalahdenkaari 22 on vuonna 1998 valmistunut asuinkiinteistö, joka sijaitsee Herttoniemenrannan vilkkaalla asuinalueella. Kiinteistön katutasossa on liiketiloja. Alueella on hyvät päivittäispalvelut, mm. kauppakeskus Hertsi sijaitsee lyhyen matkan päässä. Hyvät liikenneyhteydet Itäväylää pitkin. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Sijainti**

Herttoniemi

**Palvelut**

Lähistöltä löytyy useita ruokakauppoja ja ravintoloita. Kauppakeskus Hertsi sijaitsee n. 1km päässä.

**Kulkuyhteydet**

Julkiset liikenneyhteydet ovat erinomaiset, ja alueella voi liikkua sujuvasti myös pyörällä tai omalla autolla.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Katutasossa

**Vapautuu**

heti

**Rakennusvuosi**

1998

**Kerros**

1. kerros

**Huoneiden lukumäärä**

5

Toimitilaa Laivalahdenkaari 22, 00810 Helsinki

