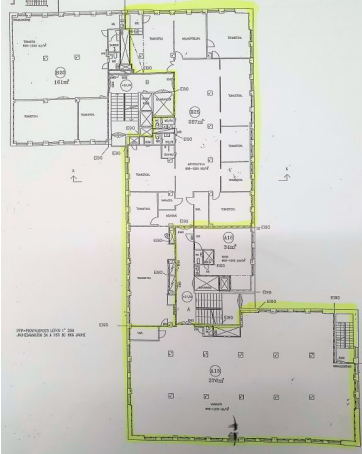


## Toimitilaa Hämeentie 155, 00560 Helsinki

---



### Vuokrataan

Toimisto- ja varastotilaa Helsingin Arabiassa. Tämä 663 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 6. kerroksessa. Toimistossa on huoneita, avotilaa sekä omat keittiö- ja wc-tilat. Toimisto on mahdollista jakaa kahteen 376 m<sup>2</sup> ja 287 m<sup>2</sup> kokoiseen osaan. Soveltuu myös varastokäyttöön.

### Tilatyyppi

---

Toimistotilaa	376 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	376 m <sup>2</sup>
Yhteensä	376 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

---

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Hämeentie 155, 00560 Helsinki****Kiinteistö**

Hämeentie 155 on yksi Helsingin tunnetuimmista pienteollisuustaloista. Vuonna 1958 valmistunut rakennus on palvellut vuosikymmenten ajan pienteollisuutta, luovan alan toimijoita ja toimistotyötä tekeviä yrityksiä. Talo sijaitsee Arabianrannassa, alueella, jonka identiteetti perustuu muotoilun, taiteen ja monimuotoisen yritystoiminnan perinteeseen.

Kiinteistö taipuu monenlaiseen käyttöön. Suuret ikkunat, hyvä huonekorkeus ja avoimet pohjat antavat mahdollisuuden muokata kerroksia oman toiminnan ehdoilla. Tavarahuolto sujuu kahdella 1 500 kilon tavarahissillä ja lastauslaiturin kautta, mikä helpottaa myös logistisesti vaativampaa toimintaa.

**Sijainti**

Arabia

**Palvelut**

Kiinteistössä toimii päivittäistavarakauppa, ja kävelymatkan päässä avautuu Arabia135-kortteli palveluineen, lounasravintoloineen ja luovan alan toimijoineen. Metropolia ammattikorkeakoulu sekä Arabianrannan asuinkortteli tuovat alueelle päiväajan vilkkautta.

**Kulkuyhteydet**

Sijainti palvelee toimitilakäyttäjää hyvin. Bussilinjat 55, 71, 77N, 78N ja 506 pysähtyvät rakennuksen edessä, raitiovaunulinjat 6 ja 8 variantteineen kulkevat 600 metrin päässä, ja Lahdenväylälle on vain lyhyt ajomatka.

**Muuta**

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri

**Vapautuu**

heti

**Kerros**

6

