

Toimitilaa Vilhonvuorenkatu 11, 00500 Helsinki



SISÄSTUSSUUNNITTELU: MOONRII / KOKKOLAAMA

Vuokrataan

Vilhonvuorenkatu 11, Helsinki Toimisto- /studiotilaa Helsingin Sörnäisissä, Hattutehtaalla. Tämä avara ja valoisa 158m² tila sijaitsee D-portaan 6. kerroksessa. Tila on pääosin avonainen, ja siihen kuuluu oma keittiöpiste. Pinta-alaan sisältyy 139m² omaa tilaa, ja 19m² yhteiskäyttöisiä tiloja. Toimistolla on naapuritoimiston kanssa yhteinen sisääntuloaula (johon tulee myös tavarahissi sisäpihalta), jonka yhteydessä...

Tilatyyppi

| | |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 158 m ² |
| Yhteensä | 158 m ² |

Tilan tarjoaja

Bureau Real Estate Finland Oy

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

Toimitilaa Vilhonvuorenkatu 11, 00500 Helsinki**Yleiskuvaus**

Vilhonvuorenkatu 11, Helsinki Toimisto- /studiotilaa Helsingin Sörnäisissä, Hattutehtaalla. Tämä avara ja valoisa 158m² tila sijaitsee D-portaan 6. kerroksessa. Tila on pääosin avonainen, ja siihen kuuluu oma keittiöpiste. Pinta-alaan sisältyy 139m² omaa tilaa, ja 19m² yhteiskäyttöisiä tiloja. Toimistolla on naapuritoimiston kanssa yhteinen sisääntuloaula (johon tulee myös tavarahissi sisäpihalta), jonka yhteydessä on useampi wc sekä suihku. Tila on remontoitu muutama vuosi sitten, jolloin tilaan rakennettiin kaksi studiotilaa tarkkaamuhuoneineen. Nämä tilat muuntuvat myös neuvotteluhuoneiksi sekä pieniksi työhuoneiksi. Muutoin tila on avotilaa. Näkymät ovat idylliselle sisäpihalle, eli erittäin rauhallinen toimisto. Vapautuminen sopimuksen mukaan. Sörnäisissä sijaitsevalla Hattutehtaalla on pitkä historia, joka on saanut alkunsa huopahattujen ja kahvin tuottamisesta. Nykyään tämä punatiilinen tehdasrakennus tarjoaa inspiroivan työympäristön ja erinomaiset tilat hyvien kulkuyhteyksien varrelta. Tällä hetkellä Hattutehtaalla toimii paljon luovan alan yrityksiä, jotka muodostavat aktiivisen yhteisön. Rakennuksessa toimii myymälöitä, kahvila, lounasravintola sekä kuntosali ja vuokrattavissa on neuvottelu- ja kokoustiloja. Kiinteistön toimitilat sijaitsevat kolmessa siivessä, ovat moderneja ja vuokralaiselle sopiviksi muunneltavissa. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

Sijainti

Sörnäinen

Palvelut

Lounasruokala, parkkihalli, kuntosali, myymälöitä, kahvila, kokous- ja neuvottelutiloja. Sörnäisten ja Kalasataman alueen palvelut.

Kulkuyhteydet

Metro 500m ja lukuisat bussit, raitiovaunu, pyöräväylät ja kaupunkipyöräparkki sekä Itäväylä.

Vapautuu

heti

Kerros

6. kerros

Energiatehokkuusluokka

C