

## Toimitilaa Kumpulantie 3, 00520 Helsinki



### Vuokrataan

Kumpulantie 3, Helsinki Vuokrattavana siistiä toimistotilaa Vallilassa. Tämä 161 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 3. kerroksessa, Fabrik Studios -pientoimistoalueen vieressä. Keittiö-/loung- ja wc-tilat ovat yhteiskäyttöiset pientoimistoalueen kanssa. Yhteisten alueiden siivous, aulapalvelu sekä kuntosalin käyttöoikeus sisältyvät vuokraan. Kumpulantie 3 eli Fabrik on industrial-henkinen toimistokiinteistö,...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	161 m <sup>2</sup>
Yhteensä	161 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Kumpulantie 3, 00520 Helsinki****Yleiskuvaus**

Kumpulantie 3, Helsinki Vuokrattavana siistiä toimistotilaa Vallilassa. Tämä 161 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 3. kerroksessa, Fabrik Studios -pientoimistoalueen vieressä. Keittiö-/lounge- ja wc-tilat ovat yhteiskäyttöiset pientoimistoalueen kanssa. Yhteisten alueiden siivous, aulapalvelu sekä kuntosalin käyttöoikeus sisältyvät vuokraan. Kumpulantie 3 eli Fabrik on industrial-henkinen toimistokiinteistö, jonka toimitilat ovat tehokkaita, jäähdytettyjä ja muunneltavissa niin avo- kuin kombikonttoritiloiksi. Tämä takaa pääsyn hyvään työpisteteknologiaan. Rakennuksessa on valokuitu ja näköalohissi. Kellarikerroksesta on saatavilla myös varastotilaa. Kiinteistössä oma parkkihalli ja sähköautojen latausmahdollisuus. Kerroksiin on tavarahissiyhteys, jonka kantavuus on 1500kg. Kiinteistössä on myös monipuoliset palvelut liiketoiminnan tueksi. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Sijainti**

Vallila

**Palvelut**

Kiinteistössä on aulavahtimestaripalvelu, henkilöstöravintola, kuntosali, saunaosasto ja eri kokoisia kokoustiloja.

**Kulkuyhteydet**

Hyvät bussi- sekä raitiovaunuyhteydet. Pasilan asema kävelymatkan päässä. Hyvät yhteydet keskustaan sekä bussilla että raitiovaunulla. Raitiovaunu 9 pysäkki rakennuksen vieressä. Bussien 50, 58, 59 ja 551 pysäkit rakennuksen vieressä myös.

**Vapautuu**

heti

**Rakennusvuosi**

1952

**Kerros**

3. kerros

**Energiatehokkuusluokka**

D

Toimitilaa Kumpulantie 3, 00520 Helsinki

