

## Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki



### Vuokrataan

Modernia toimistotilaa Kalasatamassa, hyvien liikenneyhteyksien varrella. Tämä 5000 m<sup>2</sup> tilakokonaisuus jakautuu kerroksiin 3-5. Kerroksissa on huoneita, avotilaa sekä sosiaalityilat. Kerrokset on mahdollista vuokrata myös erikseen ja jakaa useammalle käyttäjälle. Tila sijaitsee Panimokadun puolella.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	5000 m <sup>2</sup>
Yhteensä	5000 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki****Kiinteistö**

Kalasataman Trooli on vuonna 2002 valmistunut, kolmesta kiinteistöstä muodostuva toimistokokonaisuus Helsingin Kalasatamassa Teurastamon kupeessa. Kokonaisvaltaisesti vuosina 2023-2024 uudistettua korttelissa on modernit, joustavat toimistotilat sekä hyvät tekniset valmiudet. Kalasataman alueella työskentelee noin 13 000 ihmistä, ja erityisesti konsultointi-, asiantuntija- ja palvelualojen toimijat ovat kotiutuneet alueelle.

**Sijainti**

Kalasatama

**Palvelut**

Kiinteistössä on aulapalvelu, lounasravintola Factory sekä vuokrattavia neuvottelutiloja A- ja D-rapun auloissa. Kellaritiloissa sijaitsevat kuntosali ja sauna. Auton voi pestä joko tilaamalla aulapalvelusta pesupalvelun tai itse autohallissa sijaitsevalla pesupaikalla. Rakennus on varustettu suihku- ja pukuhuonetoilla sekä lukitulla sisäpyöräparkilla, jossa on pyöränpesumahdollisuus. Lähellä runsaasti lounasravintoloita, Teurastamon alue, kauppakeskus REDI ja Suvilahden monipuolinen kulttuuritarjonta.

**Kulkuyhteydet**

Kalasataman Trooli sijaitsee viiden minuutin kävelymatkan päässä Kalasataman metroasemasta. Lähin bussipysäkki on 50 metrin ja raitiovaunupysäkki 500 metrin päässä. Kiinteistöllä on oma parkkihalli Moovy-pysäköintijärjestelmällä sekä runsaasti maksullisia katupysäköintipaikkoja ympäröivillä kaduilla. Parkkihallissa on kaksi yhteiskäyttöistä sähköautojen latauspistettä.

**Muuta**

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

**Vapautuu**

heti

**Rakennusvuosi**

2002

**Energiatehokkuusluokka**

C

Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki

