

# Toimitilaa Lintulahdenkuja 10, 00500 Helsinki

Käsitelty Oy Lintulahdenvuori  
Lintulahdenkuja 10  
00500 Helsinki



**3 KRS**  
Yhteensä 1359,0 m<sup>2</sup>  
Tila B 261,0m<sup>2</sup>  
Henkilömäärä: 95  
Tilaleikkuus: 14,3 m<sup>2</sup>/hiö  
Työpöytätilan koko: 1800 x 800 mm



Avotyötila  
95hiö  
Neuvottelutilat  
8 kpl  
Vesiläymistilat  
7 kpl  
Puh tilat ~7kpl

Aula & taukotilat/  
lounge  
Wc-tilat 9 kpl  
Yleiset tilat



0 1 2 5m

MITTAKAAVA 1:200

(Käytetty viiteilä)

Poistumissuunta

## Vuokrataan

Siistiä toimistotilaa Sörnäistenrannassa. Vuokrattavana 1359 m<sup>2</sup> valoisa toimistotilaa kiinteistön 3. kerroksessa. Tilasta on hienot merimaisemat, ikkunat neljään eri ilmansuuntaan. Tila suunnitellaan ja remontoidaan vuokralaisen toiveiden mukaan.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	1359 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1359 m <sup>2</sup>

## Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Lintulahdenkuja 10, 00500 Helsinki****Kiinteistö**

Lintulahdenvuori on vuonna 2009 valmistunut toimistokiinteistö Sörnäisten rantatien varrella, Suvilahdessa Hakaniemen ja Kalasataman välissä. Talossa on kahdeksan kerrosta ja vuokrattavaa toimistotilaa noin 10 000 neliötä. Tilat ovat muunneltavia, ja niistä saa rakennettua erilaisia ratkaisuja käyttäjän tarpeiden mukaan. Sijainti meren äärellä tuo osaan tiloja avarat merelliset näkymät, ja työympäristö on valoisa.

**Sijainti**

Sörnäinen

**Palvelut**

Talossa on aula- ja postituspalvelu, lounasravintola ja neuvottelutiloja. Pysäköinti järjestyy puolilämpimässä parkkihallissa, ja autoileville on tarjolla sähköauton latausmahdollisuus. Pyörille on oma pyöräparkki. Lähiympäristö on vilkas ja palvelurikas, sillä Suvilahden tapahtuma-alue, Teurastamon ravintolat, baarit ja kahvilat sekä kauppakeskus Redi ovat lähellä. Alueelta löytyvät myös liikuntamahdollisuudet, Kalasataman ja Hakaniemen terveyspalvelut sekä hotellit, ja meri on aivan vieressä.

**Kulkuyhteydet**

Saavutettavuus on hyvä joka kulkumuodolla. Sörnäisten metroasema on noin 580 metrin päässä ja raitiovaunupysäkki noin 400 metrin päässä. Bussit liikennöivät aivan talon läheltä. Lähijuna-asemalle on matkaa noin 2,6 kilometriä ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle noin 17 kilometriä.

**Muuta**

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

**Vapautuu**

heti

**Rakennusvuosi**

2009

**Kerros**

3

Toimitilaa Lintulahdenkuja 10, 00500 Helsinki

**Kiinteistö Oy Lintulahdenvuori**  
Lintulahdenkuja 10  
00500 Helsinki



**3 KRS**  
Yhteensä 1359,0 m<sup>2</sup>  
Tila B 261,0m<sup>2</sup>

Henkilömäärä: 95  
Tilalehakuus: 14,3 m<sup>2</sup>/hiö  
Työpisteen koko: 1800 x 800 mm

Avotyötila  
95hlö

Neuvottelutilat  
8 kpl  
Vetäytymistilat  
7 kpl  
Puh tilat ~7kpl

Aula & taukotilat/  
lounge

Wc-tilat 9 kpl

Yleiset tilat



MITTAKAAVA 1:280

(Käluet väitteillä)

Poistumistiet ←