

## Toimitilaa Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

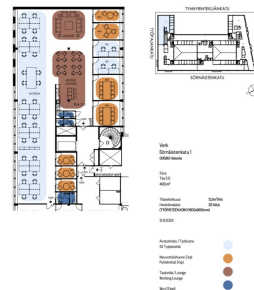


### Vuokrataan

Tulevaisuuden toimistotilaa Kalasatamassa. Tämä 180 m<sup>2</sup> toimisto sijaitsee kiinteistön 3. kerroksessa. Toimistossa on huoneita, avotilaa sekä omat keittiö- ja wc-tilat. Toimitilat ovat hyvin muokattavissa ja modernisoidaan tulevan vuokralaisen tarpeiden mukaan. Kuvat ovat havainnekuvia toimistotiloista.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	180 m <sup>2</sup>
Yhteensä	180 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki****Kiinteistö**

Sörnäistenkatu 1 eli Business Center VERK on Kalasatamassa sijaitseva moderni toimistokiinteistö. Talo on valmistunut vuonna 1994 ja peruskorjattu kokonaisuudessaan vuonna 2021. Kahden valopihan, lasiseinien ja lattiasta kattoon ulottuvien ikkunoiden ansiosta tilat ovat poikkeuksellisen valoisat. Kiinteistön kerroskoot ovat suuria, jopa 3 000 neliötä yhdessä tasossa. POOL Verk -konseptin kautta on tarjolla myös pienempiä toimistotiloja joustavilla tilasopimuksilla.

**Sijainti**

Kalasatama

**Palvelut**

Talon palveluihin kuuluvat aulavastaanotto, lounge-tilat, henkilöstöravintola Linkosuon Snygg, kokous- ja neuvottelukeskus, kuntosali, vetäytymistilat sekä oma autohalli. Sähköautoille on latauspisteet ja taloon kuuluu pyöräparkki. Kellarista on lisäksi vuokrattavissa pieniä varastotiloja.

**Kulkuyhteydet**

Kalasataman metroasemalle on noin 400 metriä, raitiovaunu- ja bussipysäkit sijaitsevat aivan lähellä, ja päärautatieasemalle on 3,3 kilometriä. Kävelyetäisyydellä avautuvat Teurastamon ravintolat ja tapahtumat, kauppakeskus Redi sekä Sörnäisten monipuoliset palvelut.

**Muuta**

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai [info@bref.fi](mailto:info@bref.fi). Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Vapautuu**

heti

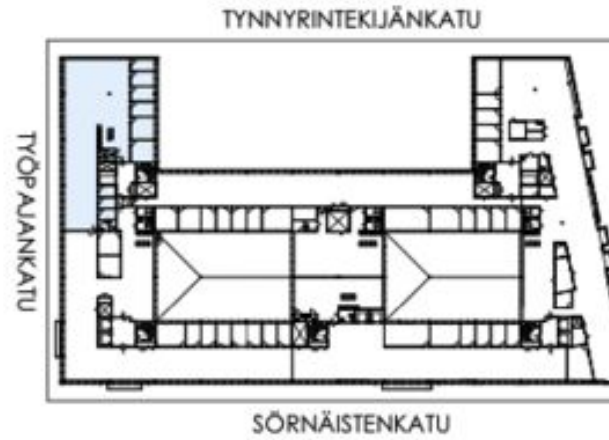
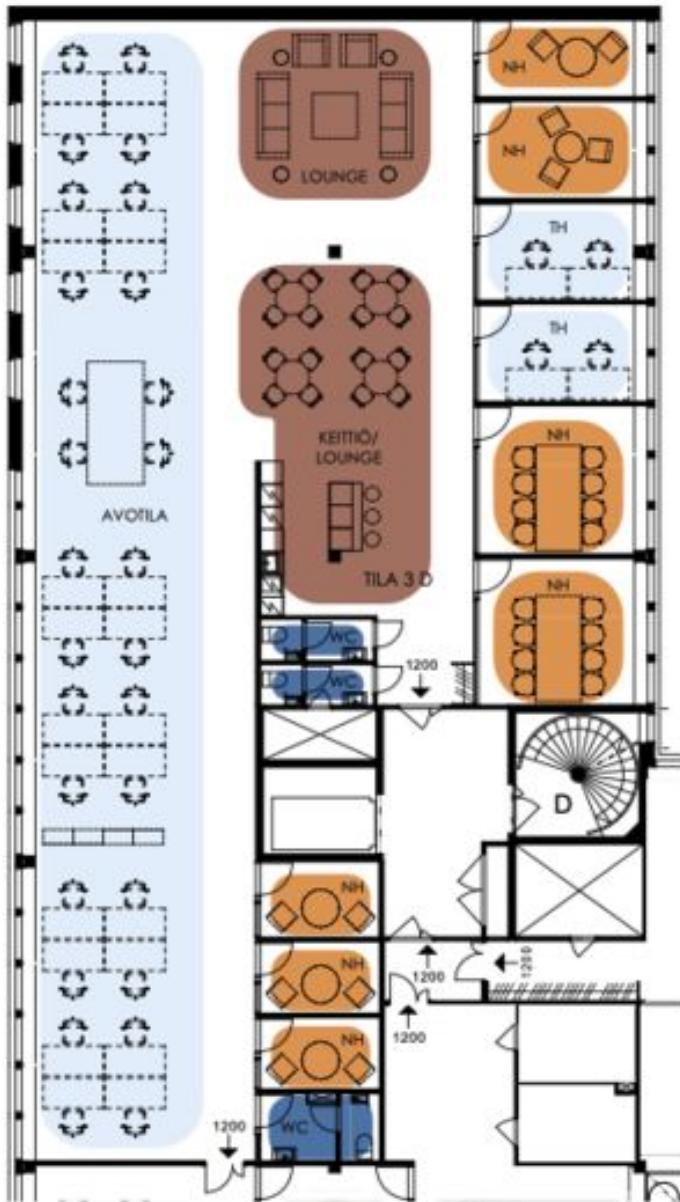
**Rakennusvuosi**

1994

**Kerros**

3

Toimitilaa Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki



Verk  
Sörnäistenkatu 1  
00580 Helsinki

3.krs  
Tila 3 D  
403 m<sup>2</sup>

Tilatehokkuus: 12,1m<sup>2</sup>/hlö  
Henkilömäärä: 32 hlö:  
(TYÖPISTEEN KOKO 1600x800mm)

21.9.2023

Avotoimisto / Työhuone  
32 Työpistettä

Neuvotteluhuone 2 kpl  
Puhelintilat 5 kpl

Taukotila / Lounge  
Working Lounge

Wc:t (3 kpl)

