

## Toimitilaa Tammasaarenlaituri 3, 00180 Helsinki



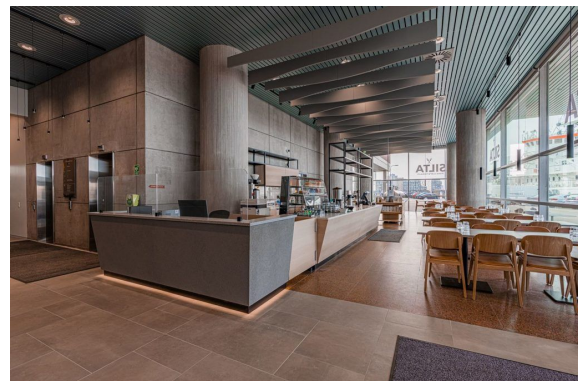
### Vuokrataan

Tammasaarenlaituri 3, Helsinki Vuokrattavana toimistotilaa merellisestä Ruoholahdesta. Tämä 298m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 2. kerroksessa. Toimistossa on avotilaa, neuvotteluhuone sekä omat keittiö- ja wc-tilat. Tammasaarenlaituri 3 eli Itämerentalo sijaitsee Ruoholahdessa, Lauttasaaren sillan kupeessa, Kaapelitehtaan vieressä. Tämä toimistokiinteistö tarjoaa vuokralaisilleen avaria toimitiloja me...



### Tilatyypit

Toimistotilaa	298 m <sup>2</sup>
Yhteensä	298 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Tammasaarenlaituri 3, 00180 Helsinki****Yleiskuvaus**

Tammasaarenlaituri 3, Helsinki Vuokrattavana toimistotilaa merellisestä Ruoholahdesta. Tämä 298m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 2. kerroksessa. Toimistossa on avotilaa, neuvotteluhuone sekä omat keittiö- ja wc-tilat. Tammasaarenlaituri 3 eli Itämerentalo sijaitsee Ruoholahdessa, Lauttasaaren sillan kupeessa, Kaapelitehtaan vieressä. Tämä toimistokiinteistö tarjoaa vuokralaisilleen avaria toimitiloja merinäköalalla. Kiinteistö on saneerattu täysin vuonna 2003, joten tekniikka on nykyaikaista ja sen tilat muuntautuvat helposti erilaista vuokralaisten tarpeisiin. Kiinteistössä on aulapalvelu, neuvotteluhuoneita, lounasravintola ja oma pysäköintihalli. Kävelyetäisyydellä mm. metro ja Ruoholahden kauppakeskuksen palvelut. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Sijainti**

Ruoholahti

**Palvelut**

Rakennuksessa lounasravintola ja aulapalvelu. Lähellä myös Kauppakeskus Ruoholahden monipuoliset palvelut. Rakennuksessa autohalli.

**Kulkuyhteydet**

Erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet. Metroasema kävelyetäisyydellä. Lähellä Länsiväylää.

**Vapautuu**

heti

**Rakennusvuosi**

1971

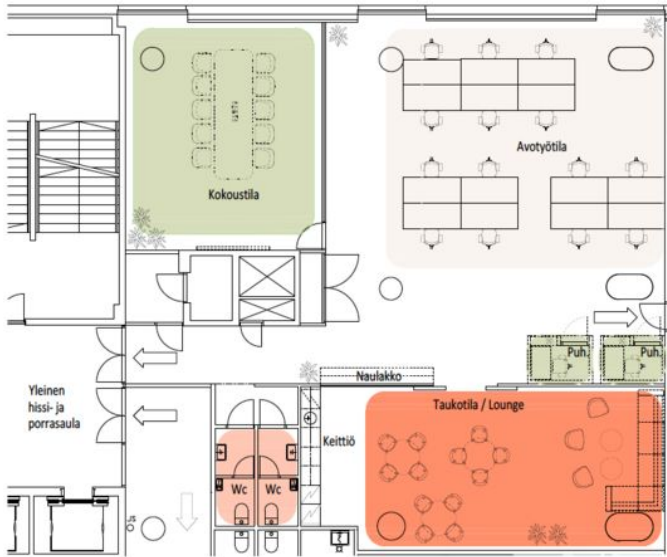
**Kerros**

2. kerros

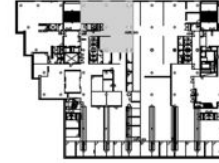
**Energiatehokkuusluokka**

E

Toimitilaa Tammasaarenlaituri 3, 00180 Helsinki



**Itämerentalo**  
Tammasaarenlaituri 3  
00180 Helsinki



**2 KRS**  
**Tila 2.4 VE2**  
Yhteensä 298,0 m<sup>2</sup>

Henkilömäärä: 14  
Tilatehokkuus: 21,3 m<sup>2</sup>/ hlö  
Työpisteen koko: 1800 x 800 mm

Avotyöskentelytila  
14 työpistettä

Neuvottelutilat  
1 kpl

Puh. tilat  
2 kpl

Aula & taukotilat/  
lounge

Wc 2kpl

Veiset tilat



Mittakaava 1: 100

(Kakusteet viitteellisiä)

Poistumistiet ←