

## Toimitilaa Tammasaarenlaituri 3, 00180 Helsinki



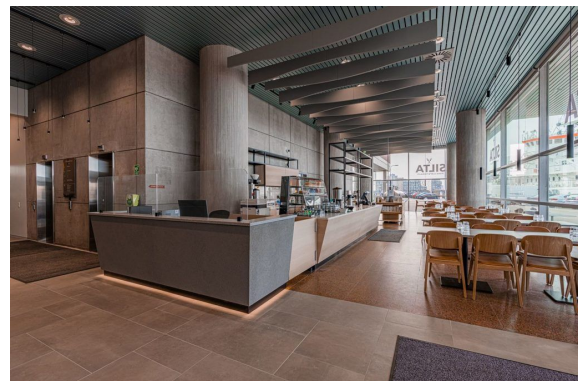
### Vuokrataan

Tammasaarenlaituri 3, Helsinki Vuokrattavana toimistotilaa merellisestä Ruoholahdesta. Tämä 371,5m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 4. kerroksessa. Toimistossa on avotilaa, työhuone ja neuvotteluhuone sekä omat keittiö- ja wc-tilat. Tammasaarenlaituri 3 eli Itämerentalo sijaitsee Ruoholahdessa, Lauttasaaren sillan kupeessa, Kaapelitehtaan vieressä. Tämä toimistokiinteistö tarjoaa vuokralaisilleen avaria ...



### Tilatyypit

Toimistotilaa	371.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	371.5 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Tammasaarenlaituri 3, 00180 Helsinki****Yleiskuvaus**

Tammasaarenlaituri 3, Helsinki Vuokrattavana toimistotilaa merellisestä Ruoholahdesta. Tämä 371,5m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 4. kerroksessa. Toimistossa on avotilaa, työhuone ja neuvotteluhuone sekä omat keittiö- ja wc-tilat. Tammasaarenlaituri 3 eli Itämerentalo sijaitsee Ruoholahdessa, Lauttasaaren sillan kupeessa, Kaapelitehtaan vieressä. Tämä toimistokiinteistö tarjoaa vuokralaisilleen avaria toimitiloja merinäköalalla. Kiinteistö on saneerattu täysin vuonna 2003, joten tekniikka on nykyaikaista ja sen tilat muuntautuvat helposti erilaista vuokralaisten tarpeisiin. Kiinteistössä on aulapalvelu, neuvotteluhuoneita, lounasravintola ja oma pysäköintihalli. Kävelyetäisyydellä mm. metro ja Ruoholahden kauppakeskuksen palvelut. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Sijainti**

Ruoholahti

**Palvelut**

Rakennuksessa lounasravintola ja aulapalvelu. Lähellä myös Kauppakeskus Ruoholahden monipuoliset palvelut. Rakennuksessa autohalli.

**Kulkuyhteydet**

Erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet. Metroasema kävelyetäisyydellä. Lähellä Länsiväylää.

**Vapautuu**

heti

**Rakennusvuosi**

1971

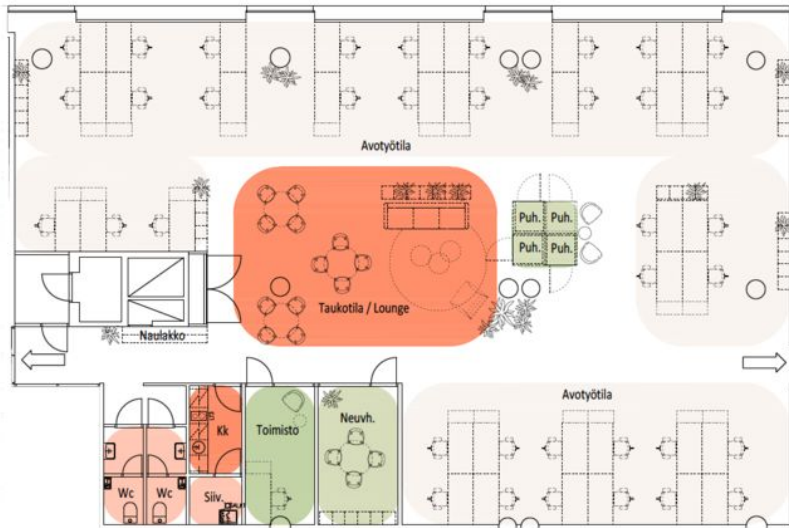
**Kerros**

4. kerros

**Energiatohokkuusluokka**

E

Toimitilaa Tammasaarenlaituri 3, 00180 Helsinki



**Hämerentalo**  
Tammasaarenlaituri 3  
00180 Helsinki



**4 KRS**  
**Tila 4.5 (VE1: Nykytilaisena)**  
Yhteensä 371,5 m<sup>2</sup>

Henkilömäärä: 38  
Tilatehokkuus: 9,8 m<sup>2</sup>/hlö  
Työpisteen koko: 1600 x 800 mm

- Avotyöskentelytila  
37 työpistettä
- Työhuone 1kpl  
1 Työpistettä
- Neuvottelutilat  
1 kpl
- Puh. tilat  
4 kpl
- Aula & taukotilat/  
lounge
- Wc-tilat 2 kpl &  
Aputilat
- Yleiset tilat



0 1 2 10m

Mittakaava 1: 100

(Kalusteet viitteellisiä)

Poistumäiset ←