

## Toimitilaa Lars Sonckin kaari 10, 02600 Espoo



### Vuokrataan

Toimistotilaa Leppävaarassa Stella Business Parkissa. Tämä 447,2m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee Terra-talon 5. kerroksessa.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	447.2 m <sup>2</sup>
Yhteensä	447.2 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Lars Sonckin kaari 10, 02600 Espoo****Kiinteistö**

Stella Business Park on tasokas yrityspuisto Espoon Leppävaarassa, näkyvällä paikalla Kehä I:n ja Turunväylän risteyksessä. Kokonaisuus muodostuu neljästä rakennuksesta, jotka on nimetty taivaan kirkkaimpien tähtien mukaan: Nova, Solaris, Luna ja Terra. Talot valmistuivat vuosina 1999-2001, ja vuokrattavaa tilaa on yhteensä 23 100 neliötä. Tilat ovat valoisia ja helposti muunneltavia, ja ne soveltuvat kaikenkokoisille toimijoille. Puisto on läpikäynyt mittavan ilmeen uudistuksen, jonka yhteydessä talojen aula- ja kokoustilat uudistettiin ja opasteet muuttuivat digitaalisiksi. Stellaa kuvaa kaupunki kaupungissa -henki, jossa palveluiden ja yhteisöllisyyden merkitys näkyy arjessa.

**Sijainti**

Leppävaara

**Palvelut**

Yrityspuiston palvelut ovat kattavat ja kaikkien vuokralaisten käytössä. Tarjolla ovat aulapalvelu sekä postitus- ja toimistopalvelut, neuvottelukeskus ja iso auditorio, kaksi ravintolaa, ylimmän kerroksen kuntosali, kattokerroksen saunatilat, parturi-kampaamo ja autopesula. POOL-joustotilat täydentävät tarjontaa. Pysäköinti järjestyy kahdessa paikoituslaitoksessa, joissa on yhteensä 742 autopaikkaa ja sähköauton latauspaikkoja, ja vieraille on lisäksi yli sata pysäköintipaikkaa. Lähiympäristön palvelut, kuten kauppakeskus Sello ja Leppävaaran keskuksen tarjonta, ovat lähellä.

**Kulkuyhteydet**

Saavutettavuus on erinomainen sekä julkisilla että autolla. Leppävaaran juna-asema on kävelyetäisyydellä, ja Raide-Jokerin pikaraitiotien Säterin pysäkillä on noin kymmenen minuutin kävelymatka. Bussiyhteydet ovat hyvät, ja autolla puistoon pääsee sujuvasti Kehä I:tä ja Turunväylää pitkin.

**Muuta**

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

**Vapautuu**

heti

**Rakennusvuosi**

2001

**Kerros**

5

Toimitilaa Lars Sonckin kaari 10, 02600 Espoo

VE2

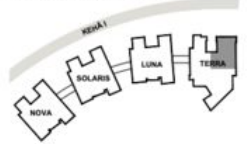


**Stella Terra**  
Lars Sonckin kaari 16  
02600 Espoo

Sijainti kerroksessa:



Sijainti yrityspuistossa:



5 Krs  
Yhteensä: 447,2 m<sup>2</sup>  
Henkilömäärä: 42 hlö:ä  
Tilatehokkuus: 11,0 m<sup>2</sup>  
(Työpisteen koko 1400mm)

- Työhuoneet 9kpl  
40 työpistettä ●
- Neuvotteluhuone  
2kpl ●
- Yleiset tilat ○
- Aula & taukotiila/  
lounge ●
- Wc 2kpl &  
Siivoustila ●



Mittakaava 1:120

(Kalusteet viitteellisiä)

Poistumistiet ←