

## Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere



### Vuokrataan

Hatanpään valtatie 36, Tampere Siistiä toimistotilaa Tampereen Hatanpään alueella. Tämä 869m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 6. kerroksessa. Toimistossa on avotilaa, huoneita sekä omat wc-tilat. Keittiö on mahdollista rakentaa. Toimisto on raakatilaa, ja se viimeistellään vuokralaisen tarpeiden mukaan. Kerros on myös mahdollista jakaa kahdelle tai kolmelle käyttäjälle, noin 259m<sup>2</sup>, 280m<sup>2</sup> ja 398m<sup>2</sup> kokosiin os...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	259 m <sup>2</sup>
Yhteensä	259 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere****Yleiskuvaus**

Hatanpään valtatie 36, Tampere Siistiä toimistotilaa Tampereen Hatanpään alueella. Tämä 869m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 6. kerroksessa. Toimistossa on avotilaa, huoneita sekä omat wc-tilat. Keittiö on mahdollista rakentaa. Toimisto on raakatilaa, ja se viimeistellään vuokralaisen tarpeiden mukaan. Kerros on myös mahdollista jakaa kahdelle tai kolmelle käyttäjälle, noin 259m<sup>2</sup>, 280m<sup>2</sup> ja 398m<sup>2</sup> kokosiin osiin. Kuvat ovat havainnekuvia remontoituista toimistotiloista sekä kiinteistön yleisistä tiloista. 36Hatanpää sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien varrella, lyhyen matkan päässä Tampereen keskustasta. Kiinteistössä on aulapalvelu, lounasravintola, vuokrattavia neuvottelutiloja, pyöräpaikkoja, kuntosali sekä pukuhuone- ja sosiaalitynit. Kiinteistössä on runsaasti pysäköintitilaa. Kiinteistössä valmistui mittavat kunnostustyöt vuonna 2021, ja nyt se tarjoaa viihtyisiä ja moderneja toimitiloja. Kunnostuksessa keskityttiin kehittämään kiinteistön vastuullisuutta parantamalla energiatehokkuutta, sisäilmaa ja teknistä tasoa. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Sijainti**

Hatanpää

**Palvelut**

Kiinteistössä on autopaikkoja, aulapalvelu, lounasravintola, vuokrattavia neuvottelutiloja, kuntosali ja sosiaalitynit.

**Kulkuyhteydet**

Hyvät liikenneyhteydet autolla ja busseilla. Lähin bussipysäkki alle 300 metrin päässä. Tampereen juna-asemalle noin 1,6 kilometrin matka.

**Vapautuu**

heti

**Rakennusvuosi**

1992

**Kerros**

6. kerros

**Energiatehokkuusluokka**

B

Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere

