

## Toimitilaa Elimäenkatu 15, 00510 Helsinki



### Vuokrataan

Elimäenkatu 15, Helsinki Toimistotilaa Vallilan Kravattitehtaalla. Tämä 187m<sup>2</sup> tila sijaitsee kiinteistön 3. kerroksessa. Toimisto koostuu avotilasta ja kahdesta huoneesta. Keittiö- ja wc-tilat ovat vuokralaisten yhteiskäytössä. Kuvat ovat yleiskuvia kiinteistön tiloista. Elimäenkatu 9-15 eli Kravattitehdas sijaitsee keskellä kehittyvää Helsinkiä, Vallilassa. Kiinteistö sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien varrell...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	187 m <sup>2</sup>
Yhteensä	187 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Elimäenkatu 15, 00510 Helsinki****Yleiskuvaus**

Elimäenkatu 15, Helsinki Toimistotilaa Vallilan Kravattitehtaalla. Tämä 187m2 tila sijaitsee kiinteistön 3. kerroksessa. Toimisto koostuu avotilasta ja kahdesta huoneesta. Keittiö- ja wc-tilat ovat vuokralaisten yhteiskäytössä. Kuvat ovat yleiskuvia kiinteistön tiloista. Elimäenkatu 9-15 eli Kravattitehdas sijaitsee keskellä kehittyvää Helsinkiä, Vallilassa. Kiinteistö sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien varrella, Triplan kauppakeskukseen ja Pasilan juna-asemalle on reilun kilometrin kävelymatka. Kravattitehtaan vanhimmat osat rakennettiin vuonna 1926. Kiinteistön tiloja modernisoidaan parhaillaan vanhaa historiaa kunnioittaen. Vuokralaiset pääsevät vaikuttamaan pintamateriaaleihin, pohjaratkaisuun ja valitsemaan itselleen sopivat brändivärit. Rakennuksessa on lastauslaiturit sisäpihalla ja tavarahisseillä pääsee suoraan toimitiloihin. Talossa on Fazerin uusi lounasravintola- ja kahvilakonsepti Ravintola Kravattitehdas. Lisäksi talossa on erikokoisia kokoustiloja ja auditorio. Kiinteistöön on tulossa sähköauton latauspiste ja vuokrattava sähköauto sekä lainapolkupyöriä vuokralaisten käyttöön. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Sijainti**

Vallila

**Palvelut**

Kiinteistössä oma ravintola ja lähellä useita muita lounasravintoloita. Kiinteistössä parkkipaikkoja kellarikerroksessa ja pihassa. Vieressä myös pysäköintitalo. Aulakerroksessa on erikseen vuokrattavia neuvottelutiloja sekä auditorio.

**Kulkuyhteydet**

Erinomaiset liikenneyhteydet. Useat bussit ja raitiovaunut. Hyvät kulkuyhteydet Tuusulanväylää ja Mäkelänkatua pitkin.

**Vapautuu**

heti

**Rakennusvuosi**

1974

**Kerros**

3. kerros

Toimitilaa Elimäenkatu 15, 00510 Helsinki

