

## Toimitilaa Hatanpään valtatie 24, 33100 Tampere



### Vuokrataan

Hatanpään Valtatie 24 , Tampere Toimistotilaa Tampereen Dynamo Business Parkista. Tämä 475 m<sup>2</sup> tila sijaitsee kiinteistön 2. kerroksessa. Toimisto on mahdollista remontoida vuokralaisen tarpeiden mukaan. Tilassa on koneellinen ilmanvaihto sekä jäähdytys. Saatavilla hyvin autopaikkoja. Pohjakuva on esimerkki mahdollisesta tilasovituksesta. Dynamo Business Park eli Hatanpään valtatie 24 sijaitsee näkyvällä paikalla...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	475 m <sup>2</sup>
Yhteensä	475 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Hatanpään valtatie 24, 33100 Tampere****Yleiskuvaus**

Hatanpään Valtatie 24 , Tampere Toimistotilaa Tampereen Dynamo Business Parkista. Tämä 475 m<sup>2</sup> tila sijaitsee kiinteistön 2. kerroksessa. Toimisto on mahdollista remontoida vuokralaisen tarpeiden mukaan. Tilassa on koneellinen ilmanvaihto sekä jäähdytys. Saatavilla hyvin autopaikkoja. Pohjakuva on esimerkki mahdollisesta tilasovituksesta. Dynamo Business Park eli Hatanpään valtatie 24 sijaitsee näkyvällä paikalla lähellä Tampereen keskustaa, monipuolisten palveluiden äärellä. Kiinteistössä itsessään on monipuoliset Business Park-tason palvelut, kuten aulapalvelu, neuvotteluhuoneita, kuntosali ja lounasravintola. Viereen avautui vuoden 2018 keväällä myös uusi kauppakeskus Ratina, joka on kävelymatkan päässä. Dynamossa toteutettiin vuonna 2024 yleisten tilojen uudistus, jossa uudistettiin mm. kiinteistön aula ja yhteiskäyttöiset pukuhuone- ja saunatilat. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Sijainti**

Ratina

**Palvelut**

Tampereen keskustan monipuoliset palvelut lähettyvillä. Kiinteistössä monipuoliset Business Park-tason palvelut, joita ovat mm. aulapalvelu, lounasravintola, kuntosali sekä sauna- ja edustustilat. Vieressä myös uusi Ratinan kauppakeskus.

**Kulkuyhteydet**

Kiinteistö sijaitsee junaradan ja linja-autoaseman läheisyydessä. Kiinteistössä parkkihalli.

**Vapautuu**

heti

**Rakennusvuosi**

2002

**Kerros**

2. kerros

**Energiatehokkuusluokka**

C

Toimitilaa Hatanpään valtatie 24, 33100 Tampere

