

## Toimitilaa Itsehallintokuja 4, 02600 Espoo



### Vuokrataan

Itsehallintokuja 4, Espoo Toimistotilaa keskeisellä sijainnilla Espoon Leppävaarassa Polaris Business Parkissa. Tämä 147m<sup>2</sup> kokoinen toimisto sijaitsee Castor-talon 4. kerroksessa. Valoisa tila koostuu 123,5m<sup>2</sup> omasta toimistosta ja neuvotteluhuoneesta, sekä yhteisestä alueesta 23,5m<sup>2</sup>. Pientoimistoalueella on yhteiskäyttöinen keittiö, astiat sekä kahvin- ja vedenkeitin. Sähköt sekä yhteisten alueiden siivous kuuluva...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	147 m <sup>2</sup>
Yhteensä	147 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Itsehallintokuja 4, 02600 Espoo****Yleiskuvaus**

Itsehallintokuja 4, Espoo Toimistotilaa keskeisellä sijainnilla Espoon Leppävaarassa Polaris Business Parkissa. Tämä 147m<sup>2</sup> kokoinen toimisto sijaitsee Castor-talon 4. kerroksessa. Valoisa tila koostuu 123,5m<sup>2</sup> omasta toimistosta ja neuvotteluhuoneesta, sekä yhteisestä alueesta 23,5m<sup>2</sup>. Pientoimistoalueella on yhteiskäyttöinen keittiö, astiat sekä kahvin- ja vedenkeitin. Sähköt sekä yhteisten alueiden siivous kuuluvat vuokraan. Polaris Business Park sijaitsee Perkaalla, Turunväylän varrella, Leppävaaran välittömässä läheisyydessä. Se koostuu kolmesta toimistotalosta, jotka ovat kytketty toisiinsa. Castor-talo on valmistunut vuonna 2011 ja sen tilat ovat nykyaikaisia ja viihtyisiä. Kiinteistöt tarjoavat vuokralaisilleen myös monipuoliset palvelut liiketoiminnan tueksi. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Sijainti**

Leppävaara

**Palvelut**

Kauppakeskus Sello sijaitsee kivenheiton päässä. Kiinteistössä itsessään aula-, toimisto-, tietoliikenne-, turvallisuus- ja autonpesupalvelut. Rakennuksessa myös lounasravintola. Mahdollisuus vuokrata parkkipaikkoja Polaris Parkin hallista ja pihalta.

**Kulkuyhteydet**

Liikenneyhteydet kaikkialle ovat erinomaiset.

**Vapautuu**

heti

**Kerros**

4. kerros

**Energiatehokkuusluokka**

D

Toimitilaa Itsehallintokuja 4, 02600 Espoo

