

## Toimitilaa Lars Sonckin kaari 10, 02600 Espoo



### Vuokrataan

Toimistotila hyvällä paikalla Leppävaarassa, Stella Business Parkissa. Tämä 404 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee Luna-talon 3. kerroksessa. Toimisto koostuu avotilasta sekä huoneista.

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	404 m <sup>2</sup>
Yhteensä	404 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Stella Business Park on tasokas yrityspuisto Espoon Leppävaarassa, näkyvällä paikalla Kehä I:n ja Turunväylän risteyksessä. Kokonaisuus muodostuu neljästä rakennuksesta, jotka on nimetty taivaan kirkkaimpien tähtien mukaan: Nova, Solaris, Luna ja Terra. Talot valmistuivat vuosina 1999-2001, ja vuokrattavaa tilaa on yhteensä 23 100 neliötä. Tilat ovat valoisia ja helposti muunneltavia, ja ne soveltuvat kaikenkokoisille toimijoille. Puisto on läpikäynyt mittavan ilmeen uudistuksen, jonka yhteydessä talojen aula- ja kokoustilat uudistettiin ja opasteet muuttuivat digitaalisiksi. Stellaa kuvaa kaupunki kaupungissa -henki, jossa palveluiden ja

#### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Lars Sonckin kaari 10, 02600 Espoo**

yhteisöllisyyden merkitys näkyy arjessa.

**Sijainti**

Leppävaara

**Palvelut**

Yrityspuiston palvelut ovat kattavat ja kaikkien vuokralaisten käytössä. Tarjolla ovat aulapalvelu sekä postitus- ja toimistopalvelut, neuvottelukeskus ja iso auditorio, kaksi ravintolaa, ylimmän kerroksen kuntosali, kattokerroksen saunatilat, parturi-kampaamo ja autopesula. POOL-joustotilat täydentävät tarjontaa. Pysäköinti järjestyy kahdessa paikoituslaitoksessa, joissa on yhteensä 742 autopaikkaa ja sähköauton latauspaikkoja, ja vieraille on lisäksi yli sata pysäköintipaikkaa. Lähiympäristön palvelut, kuten kauppakeskus Sello ja Leppävaaran keskuksen tarjonta, ovat lähellä.

**Kulkuyhteydet**

Saavutettavuus on erinomainen sekä julkisilla että autolla. Leppävaaran juna-asema on kävelyetäisyydellä, ja Raide-Jokerin pikaraitiotien Säterin pysäkillä on noin kymmenen minuutin kävelymatka. Bussiyhteydet ovat hyvät, ja autolla puistoon pääsee sujuvasti Kehä I:tä ja Turunväylää pitkin.

**Muuta**

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

**Vapautuu**

heti

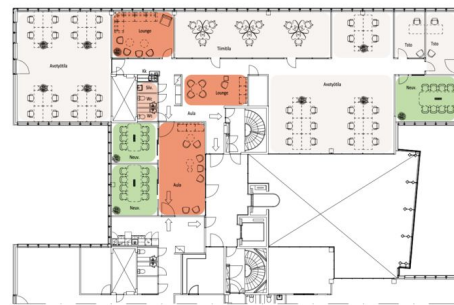
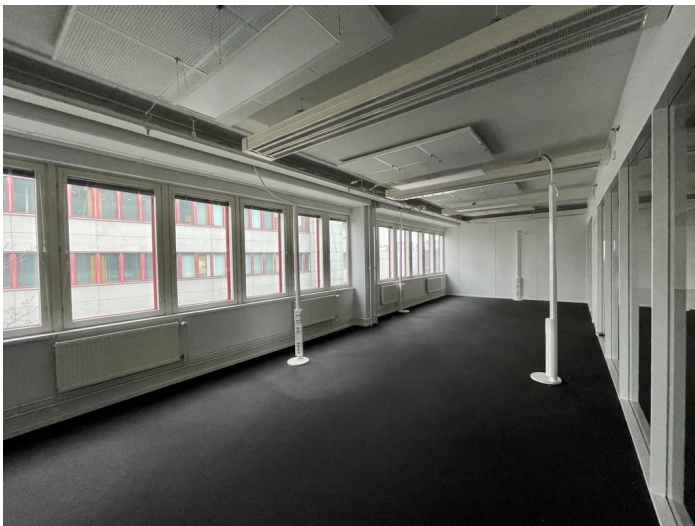
**Rakennusvuosi**

2001

**Kerros**

3

Toimitilaa Lars Sonckin kaari 10, 02600 Espoo

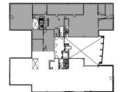


**Stella Business Park Luna**  
Lars Sonckin kaari 10-16  
02600 Espoo

3 Krs

Yhteensä: 473,0 m<sup>2</sup>  
(Työpisteet koko 1400mm)

Sijainti kerroksessa:



Sijainti yrityskortissa:



- Asehyttilä 413sq
- Neuvotteluhuoneet 33sq
- Yleiset tilat 25sq
- Auala & Lounge 38sq
- WC & Showra 38sq

Mittakaava 1:200 (Käytännön mittakaava) Pääsuunnitelma

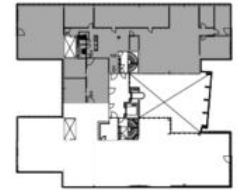
Toimitilaa Lars Sonckin kaari 10, 02600 Espoo

**Stella Business Park Luna**  
Lars Sonckin kaari 10-16  
02600 Espoo

3 Krs

Yhteensä: 473,0 m<sup>2</sup>  
(Työpisteen koko 1400mm)

Sijainti kerroksessa:



Sijainti yrityspuistossa:



Avotyötila	41kpl
Neuvotteluhuoneet	3kpl
Yleiset tilat	25kpl
Aula & Lounge	3kpl
Wc & Siivous	3kpl



Mittakaava 1:150

(Kalusteet viitteellisiä)

Poistumistiet ←