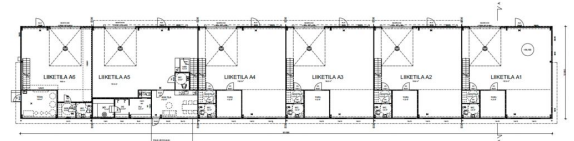
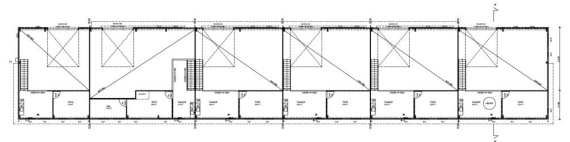


## Toimitilaa Paljetie 5, 80130 Joensuu



### Vuokrataan

Paljetie 5, Joensuu Rakenteilla uutta monikäyttöistä toimitilaa Joensuun Raatekankaan alueelle. Nyt on tarjolla erinomainen tilaisuus päästä suunnittelemaan yrityksellenne sopivat toimitilat. Kiinteistö mahdollistaa toimitilat monenlaiseen toimintaan niin liike-, toimisto-, varasto-, kuin tuotantokäyttöön. Tilat toteutetaan täysin asiakaslähtöisesti, ja ne voidaan toteuttaa joko yhteen tai kahteen kerrokseen. ...

### Tilatyyppi

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Varastotilaa | 2000 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä     | 2000 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

#### Bureau Real Estate Finland Oy

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Paljetie 5, 80130 Joensuu**

---

**Yleiskuvaus**

---

Paljetie 5, Joensuu Rakenteilla uutta monikäyttöistä toimitilaa Joensuun Raatekankaan alueelle. Nyt on tarjolla erinomainen tilaisuus päästä suunnittelemaan yrityksellenne sopivat toimitilat. Kiinteistö mahdollistaa toimitilat monenlaiseen toimintaan niin liike-, toimisto-, varasto-, kuin tuotantokäyttöön. Tilat toteutetaan täysin asiakaslähtöisesti, ja ne voidaan toteuttaa joko yhteen tai kahteen kerrokseen. Tilakokoja on saatavilla 200-2000m<sup>2</sup> väliltä. Paljetie 5 sijaitsee Raatekankaalla, joka on Joensuun yksi suosituimmista yritysalueista. Kiinteistöllä on hyvä sijainti lähellä valtateitä 6 ja 9. Alueella on useita teollisen alan toimijoita, autoiluun keskittyneitä yrityksiä, lounasravintola sekä kuluttajakauppaan keskittyneitä toimijoita, kuten Tokmanni, Sotka, Stadium ja Puuilo. Joensuun keskustaan on alle 10 minuutin ajomatka. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Sijainti**

---

Raatekangas

**Palvelut**

---

Lähellä on useita teollisuusalan toimijoita, autoiluun keskittyneitä yrityksiä, kodin sisustamiseen ja rakentamiseen keskittyneitä yrityksiä. Joensuun keskustan palvelut sijaitsevat noin 10 minuutin ajomatkan päässä.

**Kulkuyhteydet**

---

Hyvät yhteydet valtateitä 6 ja 9 pitkin.

**Vapautuu**

---

heti

**Kerros**

---

1. kerros