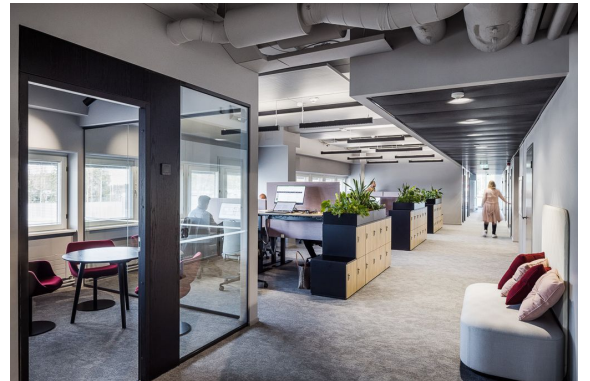


## Toimitilaa Miestentie 1, 02150 Espoo



### Vuokrataan

Miestentie 1, Espoo Utta vastaavaa toimistotilaa Espoon Otaniemessä. Tämä 1425m<sup>2</sup> toimistotila kattaa kiinteistön 4. kerroksen. Kerros on mahdollista jakaa kahdelle käyttäjälle 616m<sup>2</sup> ja 809m<sup>2</sup> kokosiin osiin. Toimisto on betonipinnoilla, ja se viimeistellään vuokralaisen tarpeiden mukaan. Tilat ovat muuttovalmiita arviolta 5kk vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Toimistokuvat ovat havainnekuvia kiinteis...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	616 m <sup>2</sup>
Yhteensä	616 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Miestentie 1, 02150 Espoo****Yleiskuvaus**

Miestentie 1, Espoo Uutta vastaavaa toimistotilaa Espoon Otaniemessä. Tämä 1425m<sup>2</sup> toimistotila kattaa kiinteistön 4. kerroksen. Kerros on mahdollista jakaa kahdelle käyttäjälle 616m<sup>2</sup> ja 809m<sup>2</sup> kokosiin osiin. Toimisto on betonipinnoilla, ja se viimeistellään vuokralaisen tarpeiden mukaan. Tilat ovat muuttovalmiita arviolta 5kk vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Toimistokuvat ovat havainnekuvia kiinteistön tiloista remontin jälkeen. Kiinteistössä on toteutettu mittava saneeraushanke, jossa uudistettiin kiinteistön tilat uutta vastaavaan kuntoon. Saneerauksen yhteydessä kehitettiin myös kiinteistön energiatehokkuutta. Rakennuksessa hyödynnetään mm. aurinkopaneeleja ja maalämpöä. Miestentie 1 sijaitsee keskeisellä paikalla Espoon teknologiakeskityksessä. Vieressä sijaitsevat Teknillinen korkeakoulu ja Keilarannan toimistokeskitymä. Toimistokerrokset ovat valoisat ja tarjoavat runsaasti tehokasta toimistotilaa. Kiinteistö on rakennettu vuonna 1987 pääkonttorikäyttöön. Kiinteistössä on lounasravintola, kuntosali, pyöräparkki ja suihkutilat, aulapalvelu sekä sähköautojen latauspaikkoja. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Sijainti**

Otaniemi

**Palvelut**

Talon käyttäjiä palvelee lounasravintola. Kiinteistön pihalla sijaitsevan huoltoaseman yhteydessä toimii kahvila ja K-market. Edustavan aulan palvelut. Autopaikkoja vuokrattavissa hallista ja pihalta. Kiinteistössä on pyöräparkit ja suihkutilat sekä kuntosali.

**Kulkuyhteydet**

Otaniemen bussit ja sijainti Otaniemen, Tapiolan ja Keilaniemen alueiden yhtymäkohdassa Kehä I:n varrella.

**Vapautuu**

heti

**Rakennusvuosi**

1987

**Kerros**

4. kerros

Toimitilaa Miestentie 1, 02150 Espoo

