

## Toimitilaa Toiviontie 1, 33920 Tampere



### Vuokrataan

Toiviontie 1, Pirkkala Suunnitteilla uutta varasto-/tuotanto-/liiketilaa Pirkkalaan. Tilaa on saatavilla vielä 1500 m<sup>2</sup>, ja se rakennetaan räätälöidysti vuokralaisen tarpeiden mukaan. Tilat voivat olla joko varastoa tai liiketilaa. Max. 1000 m<sup>2</sup> voidaan rakentaa yhteen tasoon ja loput 2. kerrokseen. Lämmönlähteenä käytetään kauko- tai maalämpöjärjestelmää suunnittelusta riippuen. Hanke voidaan käynnistää heti sopivan toimij...

#### Tilatyyppi

Liiketilaa	1500 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1500 m <sup>2</sup>

#### Tilan tarjoaja

##### Bureau Real Estate Finland Oy

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Toiviontie 1, 33920 Tampere****Yleiskuvaus**

Toiviontie 1, Pirkkala Suunnitteilla uutta varasto-/tuotanto-/liiketilaa Pirkkalaan. Tilaa on saatavilla vielä 1500 m<sup>2</sup>, ja se rakennetaan räätälöidysti vuokralaisen tarpeiden mukaan. Tilat voivat olla joko varastoa tai liiketilaa. Max. 1000 m<sup>2</sup> voidaan rakentaa yhteen tasoon ja loput 2. kerrokseen. Lämmönlähteenä käytetään kauko- tai maalämpöjärjestelmää suunnittelusta riippuen. Hanke voidaan käynnistää heti sopivan toimijan löytyessä. Toiviontie 1 sijaitsee Pirkkalassa, lähellä Sarankulman aluetta. Alueella toimii useita teollisuuteen ja autoiluun keskittyneitä yrityksiä. Pirkkalan monipuoliset päivittäispalvelut sijaitsevat lyhyen ajomatkan päässä. Kiinteistöllä on hyvä sijainti 3-tien välittömässä läheisyydessä. Alueelle on yhteinen liittymä Toiviontien puolelta. Tontti sijoittuu Palmrothintien ja Toiviontien nurkkaukseen näkyvälle paikalle. Autopaikkoja on mahdollista saada suunnittelusta riippuen 45-50 kpl. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Sijainti**

Toivio

**Palvelut**

Pirkkalan monipuoliset palvelut ovat lyhyen matkan päässä.

**Kulkuyhteydet**

Valtatie 3:n välittömässä läheisyydessä.

**Vapautuu**

heti

**Kerros**

1. kerros