

## Toimitilaa Tallberginkatu 2, 00180 Helsinki



### Vuokrataan

Toimistotilaa loistavalla sijainnilla Helsingin Ruoholahdessa. Tämä 236,5 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 4. kerroksessa ja kuuluu Aina Valmis-konseptin tiloihin. Toimistossa on avotilaa, neuvotteluhuone sekä omat keittiö-, suihku- ja wc-tilat. Tila on suunniteltu ja remontoitu valmiiksi laadukkaita ja kestäviä materiaaleja käyttäen. Avaimet saa käteen vaikka heti seuraavana päivänä. Aina Valmis-toimistotilo...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	236.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	236.5 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Tallberginkatu 2, 00180 Helsinki****Yleiskuvaus**

Toimistotilaa loistavalla sijainnilla Helsingin Ruoholahdessa. Tämä 236,5 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön 4. kerroksessa ja kuuluu Aina Valmis-konseptin tiloihin. Toimistossa on avotilaa, neuvotteluhuone sekä omat keittiö-, suihku- ja wc-tilat. Tila on suunniteltu ja remontoitu valmiiksi laadukkaita ja kestäviä materiaaleja käyttäen. Avaimet saa käteen vaikka heti seuraavana päivänä. Aina Valmis-toimistotilojen hiilijalanjälki on tehty mahdollisimman pieneksi ja remontit on toteutettu vastuullisesti.

**Kiinteistö**

Tallbergintalo on vuonna 1938 valmistunut funkkisrakennus Ruoholahdessa, aivan Kaapelitehtaan vieressä. Talo henkii funktionalismin ajan tunnelmaa, ja sen tilat ovat luonteikkaita ja yksilöllisiä. Julkisivu ja katutason aulatilat uudistettiin vuonna 2023. Rakennuksessa on seitsemän kerrosta ja vuokrattavaa tilaa 7 000 neliötä. Tallbergintalo on yhteydessä viereiseen Itämerentaloon, ja talojen yhteinen lounasravintola ja aulapalvelu ovat käytettävissä kätevästi sisäkautta. Rakennuksilla on myös yhteinen lastauslaituri.

**Sijainti**

Ruoholahti

**Palvelut**

Talossa on aula- ja postituspalvelu, neuvottelutilat ja lounasravintola sekä kolmannessa kerroksessa toimiva Antiloopin POOL-joustotilakonsepti. Käyttäjien arkea tukevat suihkulliset sosiaalitytöt, yhteiskäyttöiset polkupyörät ja lukittu pyöräparkki. Pysäköinti järjestyy lämpimässä pysäköintihallissa, ja autoille on tarjolla sähköauton latausmahdollisuus. Lähiympäristö on poikkeuksellisen monipuolinen, sillä kulttuurikeskus Kaapelitehdas on naapurissa ja Ruoholahden kauppakeskus, runsas valikoima kahviloita ja ravintoloita, Salmisaaren liikuntakeskus ja jäähalli sekä Ruoholahden terveysasema ovat kävelyetäisyydellä.

**Kulkuyhteydet**

Sijainti on yksi Tallbergintalon vahvuuksista, ja kohde on helposti saavutettavissa sekä julkisilla että autolla. Ruoholahden metroasema on noin 600 metrin päässä, raitiovaunupysäkki noin 200 metrin ja

**Toimitilaa Tallberginkatu 2, 00180 Helsinki**

bussipysäkki noin 100 metrin etäisyydellä. Lähimmälle juna-asemalle on matkaa noin kaksi kilometriä ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle noin 30 kilometriä.

**Muuta**

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri

**Vapautuu**

heti

**Rakennusvuosi**

1938

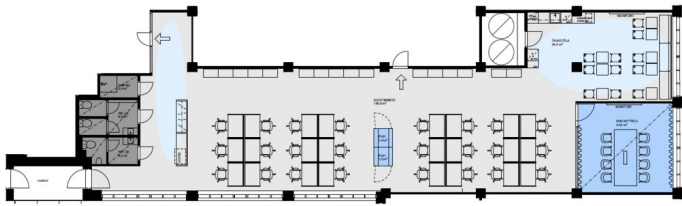
**Kerros**

4

**Energiatehokkuusluokka**

E

Toimitilaa Tallberginkatu 2, 00180 Helsinki



Toimitilaa Tallberginkatu 2, 00180 Helsinki

