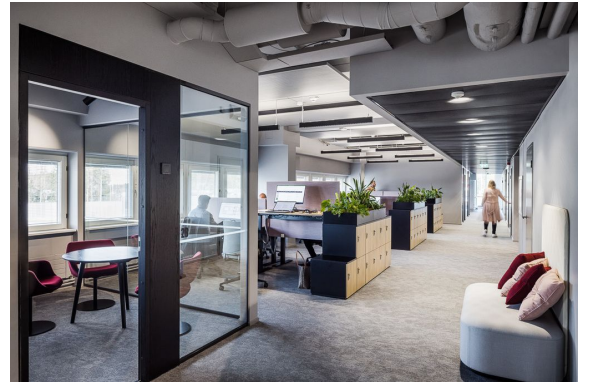


## Toimitilaa Miestentie 1, 02150 Espoo



### Vuokrataan

Miestentie 1, Espoo Utta vastaavaa toimistotilaa Espoon Otaniemessä. Tämä 2857m<sup>2</sup> toimistotila jakautuu kiinteistön 3. ja 4. kerrokseen. Kerrosten välille rakennetaan sisäporrasyhteys. Kerrokset on myös mahdollista vuokrata erikseen. Toimisto on betonipinnoilla, ja se viimeistellään vuokralaisen tarpeiden mukaan. Tilat ovat muuttovalmiita arviolta 6kk vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Toimistokuvat ov...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	2857 m <sup>2</sup>
Yhteensä	2857 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Miestentie 1, 02150 Espoo****Yleiskuvaus**

Miestentie 1, Espoo Uutta vastaavaa toimistotilaa Espoon Otaniemessä. Tämä 2857m<sup>2</sup> toimistotila jakautuu kiinteistön 3. ja 4. kerrokseen. Kerrosten välille rakennetaan sisäporrasyhteys. Kerrokset on myös mahdollista vuokrata erikseen. Toimisto on betonipinnoilla, ja se viimeistellään vuokralaisen tarpeiden mukaan. Tilat ovat muuttovalmiita arviolta 6kk vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Toimistokuvat ovat havainnekuvia kiinteistön tiloista remontin jälkeen. Kiinteistössä on toteutettu mittava saneeraushanke, jossa uudistettiin kiinteistön tilat uutta vastaavaan kuntoon. Saneerauksen yhteydessä kehitettiin myös kiinteistön energiatehokkuutta. Rakennuksessa hyödynnetään mm. aurinkopaneeleja ja maalämpöä. Miestentie 1 sijaitsee keskeisellä paikalla Espoon teknologiakeskityksessä. Vieressä sijaitsevat Teknillinen korkeakoulu ja Keilarannan toimistokeskitys. Toimistokerrokset ovat valoisat ja tarjoavat runsaasti tehokasta toimistotilaa. Kiinteistö on rakennettu vuonna 1987 pääkonttorikäyttöön. Kiinteistössä on lounasravintola, kuntosali, pyöräparkki ja suihkutilat, aulapalvelu sekä sähköautojen latauspaikkoja. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Sijainti**

Otaniemi

**Palvelut**

Talon käyttäjiä palvelee lounasravintola. Kiinteistön pihalla sijaitsevan huoltoaseman yhteydessä toimii kahvila ja K-market. Edustavan aulan palvelut. Autopaikkoja vuokrattavissa hallista ja pihalta. Kiinteistössä on pyöräparkit ja suihkutilat sekä kuntosali.

**Kulkuyhteydet**

Otaniemen bussit ja sijainti Otaniemen, Tapiolan ja Keilaniemen alueiden yhtymäkohdassa Kehä I:n varrella.

**Vapautuu**

heti

**Rakennusvuosi**

1987

**Kerros**

3. kerros

Toimitilaa Miestentie 1, 02150 Espoo



**REFORMA** MIESTENTIE 1  
Reforma Property Development Oy  
Miestentie 1, 02150 Espoo  
Puh. +358 40 501 9991 (arkkipuhelin)

THIRD FLOOR 1:300  
13.11.2020

