

## Toimitilaa Lautatarhankatu 8, 00580 Helsinki



### Vuokrataan

Lautatarhankatu 8, Helsinki Toimistotilaa modernista toimistokiinteistöstä Kalasatamasta. Kiinteistön 3. kerroksessa on 1107 m<sup>2</sup> toimistotilaa, joka on mahdollista jakaa 410 m<sup>2</sup> ja 695 m<sup>2</sup> kokosiin osiin. Kuvat ovat yleiskuvia kiinteistön tiloista ja mallitoimistosta. Trooli sijaitsee Sörnäisten rantatien varrella, lyhyen kävelymatkan päässä Kalasataman metroasemasta. Trooli on kolmesta kiinteistöstä muodostuv...

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	695 m <sup>2</sup>
Yhteensä	695 m <sup>2</sup>

#### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Lautatarhankatu 8, 00580 Helsinki****Yleiskuvaus**

Lautatarhankatu 8, Helsinki Toimistotilaa modernista toimistokiinteistöstä Kalasatamasta. Kiinteistön 3. kerroksessa on 1107 m<sup>2</sup> toimistotilaa, joka on mahdollista jakaa 410 m<sup>2</sup> ja 695 m<sup>2</sup> kokosiin osiin. Kuvat ovat yleiskuvia kiinteistön tiloista ja mallitoimistosta. Trooli sijaitsee Sörnäisten rantatien varrella, lyhyen kävelymatkan päässä Kalasataman metroasemasta. Trooli on kolmesta kiinteistöstä muodostuva kokonaisuus, joka tarjoaa vuokralaisille edustavat puitteet sekä hyvät tekniset valmiudet. Kiinteistössä on mm. aulapalvelu, vuokrattavia neuvottelutiloja, lounasravintola, kahvila, pyöräparkki ja autohalli sekä kuntosali sosiaalituloineen. Troolilla on erinomainen sijainti monipuolisten palveluiden ympäröimänä. Kauppakeskus REDI sijaitsee kävelyetäisyydellä, Teurastamon ravintola- ja tapahtumapalvelut ovat vieressä ja Suvilahden kulttuurikeskittymä on lähellä. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Sijainti**

Kalasatama

**Palvelut**

Kiinteistössä monipuoliset palvelut, kuten aulapalvelu, vuokrattavia neuvottelutiloja, henkilöstöravintola, parkkihalli, kuntosali. Lähellä runsaasti lounasravintoloita, Teurastamon alue, kauppakeskus REDI ja Suvilahden monipuolinen kulttuuritarjonta.

**Kulkuyhteydet**

Hyvät liikenneyhteydet busseilla ja metrolla. Lyhyt ajomatka Nelostielle ja Itäväylälle.

**Vapautuu**

heti

**Rakennusvuosi**

2002

**Kerros**

3. kerros

**Energiatohokkuusluokka**

C

Toimitilaa Lautatarhankatu 8, 00580 Helsinki

---