

## Toimitilaa Miestentie 1, 02150 Espoo



### Vuokrataan

Miestentie 1, Espoo Utta vastaavaa toimistotilaa Espoon Otaniemessä. Tämä 1432m<sup>2</sup> toimistotila kattaa kiinteistön 3. kerroksen. Tila on mahdollista jakaa kahdelle käyttäjälle 620m<sup>2</sup> ja 812m<sup>2</sup> kokosiin osiin. Toimisto on betonipinnoilla, ja se viimeistellään vuokralaisen tarpeiden mukaan. Tilat ovat muuttovalmiita arviolta 5kk vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Toimistokuvat ovat havainnekuvia kiinteistö...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	1432 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1432 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Miestentie 1, 02150 Espoo****Yleiskuvaus**

Miestentie 1, Espoo Uutta vastaavaa toimistotilaa Espoon Otaniemessä. Tämä 1432m<sup>2</sup> toimistotila kattaa kiinteistön 3. kerroksen. Tila on mahdollista jakaa kahdelle käyttäjälle 620m<sup>2</sup> ja 812m<sup>2</sup> kokosiin osiin. Toimisto on betonipinnoilla, ja se viimeistellään vuokralaisen tarpeiden mukaan. Tilat ovat muuttovalmiita arviolta 5kk vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Toimistokuvat ovat havainnekuvia kiinteistön tiloista remontin jälkeen. Kiinteistössä on toteutettu mittava saneeraushanke, jossa uudistettiin kiinteistön tilat uutta vastaavaan kuntoon. Saneerauksen yhteydessä kehitettiin myös kiinteistön energiatehokkuutta. Rakennuksessa hyödynnetään mm. aurinkopaneeleja ja maalämpöä. Miestentie 1 sijaitsee keskeisellä paikalla Espoon teknologiakeskityksessä. Vieressä sijaitsevat Teknillinen korkeakoulu ja Keilarannan toimistokeskitymä. Toimistokerrokset ovat valoisat ja tarjoavat runsaasti tehokasta toimistotilaa. Kiinteistö on rakennettu vuonna 1987 pääkonttorikäyttöön. Kiinteistössä on lounasravintola, kuntosali, pyöräparkki ja suihkutilat, aulapalvelu sekä sähköautojen latauspaikkoja. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Sijainti**

Otaniemi

**Palvelut**

Talon käyttäjiä palvelee lounasravintola. Kiinteistön pihalla sijaitsevan huoltoaseman yhteydessä toimii kahvila ja K-market. Edustavan aulan palvelut. Autopaikkoja vuokrattavissa hallista ja pihalta. Kiinteistössä on pyöräparkit ja suihkutilat sekä kuntosali.

**Kulkuyhteydet**

Otaniemen bussit ja sijainti Otaniemen, Tapiolan ja Keilaniemen alueiden yhtymäkohdassa Kehä I:n varrella.

**Vapautuu**

heti

**Rakennusvuosi**

1987

**Kerros**

3. kerros

Toimitilaa Miestentie 1, 02150 Espoo



**REFORMA** MIESTENTIE 1  
Reforma Property Development Oy  
Kirkkokatu 11, 00100 Helsinki  
Puh. +358 40 501 9991 (arkkipaivakokouskeskus.fi)

