

## Toimitilaa Elimäenkatu 17, 00510 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrattavana siistiä toimistotilaa Vallilassa, modernissa toimistokiinteistössä. Vuokrattavana noin 782 m<sup>2</sup> valoisa toimistotila kiinteistön 7. kerroksesta. Tila remontoidaan uudelle vuokralaiselle.

### Tilatyyppi

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Toimistotilaa | 781.5 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 781.5 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Elimäenkatu 17, 00510 Helsinki****Kiinteistö**

Valli on vuonna 1999 valmistunut toimistokiinteistö Vallilassa, aivan Pasilan naapurissa. Talossa on seitsemän kerrosta ja vuokrattavaa tilaa 10 675 neliötä. Tilat ovat teollisuushenkisiä, hyväkuntoisia ja tilaratkaisuiltaan tehokkaita, ja ne ovat räätälöitynä käyttäjän tarpeiden mukaan. Rakennuksessa on parvekkeet, mikä on toimistotalossa harvinainen piirre. Keskeinen sijainti ja monipuolinen ympäristö tekevät talosta toimivan valinnan käyttäjälle, joka arvostaa kantakaupungin palveluita ja hyviä yhteyksiä.

**Sijainti**

Vallila

**Palvelut**

Talossa on aula- ja postituspalvelu, lounasravintola sekä kattavat kokous- ja saunatilat ja auditorio, jotka mahdollistavat myös suurempien tilaisuuksien järjestämisen. Käytössä ovat lisäksi Antiloopin POOL-joustotilat ja ELIXIA-liikuntakeskus. Tiloja palvelevat suihkulliset sosiaalitilat, tavarahissi ja varastotilat. Pysäköintihalliin mahtuu jopa kolmesataa autoa, ja autoille on tarjolla sähköauton latausmahdollisuus. Käytössä ovat myös yhteiskäyttöiset polkupyörät. Lähiympäristö yhdistää Vallilan puutaloidyllin ja kaupungin sykkeen, ja alueelta löytyy runsaasti ravintoloita ja kahviloita työpäivän jälkeenkin.

**Kulkuyhteydet**

Saavutettavuus on erinomainen joka kulkumuodolla. Raitiovaunupysäkki on noin 230 metrin päässä ja bussipysäkki noin 140 metrin päässä runsain vuoroin. Pasilan lähijuna-asemalle on matkaa noin 1,2 kilometriä ja lähimmälle metroasemalle noin 1,8 kilometriä. Vallilaan pääsee vaivattomasti autolla, junalla, raitiovaunulla, pyörällä ja kävellen, ja autoille on tarjolla runsaasti pysäköintitilaa.

**Muuta**

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

**Vapautuu**

heti

**Rakennusvuosi**

1999

**Kerros**

7

**Energiatehokkuusluokka**

C

Toimitilaa Elimäenkatu 17, 00510 Helsinki



