

Toimitilaa Tallberginkatu 2, 00180 Helsinki



Vuokrataan

Toimistotilaa loistavalla sijainnilla Helsingin Ruoholahdessa. Tämä 862 m² toimistotila sijaitsee kiinteistön ylimmässä, 7. kerroksessa. Toimistosta on hienot näkymät eri ilmansuuntiin ja kattoikkunat tuovat tilaan valoa. Toimisto räätälöidään vuokralaisen tarpeiden mukaan. Pohjakuvat ovat esimerkkejä mahdollisista tilaratkaisuista.

Tilatyypit

Toimistotilaa	862 m ²
Yhteensä	862 m ²



Tilan tarjoaja

Bureau Real Estate Finland Oy

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

Toimitilaa Tallberginkatu 2, 00180 Helsinki**Kiinteistö**

Tallbergintalo on vuonna 1938 valmistunut funkkisrakennus Ruoholahdessa, aivan Kaapelitehtaan vieressä. Talo henkii funktionalismin ajan tunnelmaa, ja sen tilat ovat luonteikkaita ja yksilöllisiä. Julkisivu ja katutaso aulatilat uudistettiin vuonna 2023. Rakennuksessa on seitsemän kerrosta ja vuokrattavaa tilaa 7 000 neliötä. Tallbergintalo on yhteydessä viereiseen Itämerentaloon, ja talojen yhteinen lounasravintola ja aulapalvelu ovat käytettävissä kätevästi sisäkautta. Rakennuksilla on myös yhteinen lastauslaituri.

Sijainti

Ruoholahti

Palvelut

Talossa on aula- ja postituspalvelu, neuvottelutilat ja lounasravintola sekä kolmannessa kerroksessa toimiva Antiloopin POOL-joustotilakonsepti. Käyttäjien arkea tukevat suihkulliset sosiaalitilat, yhteiskäyttöiset polkupyörät ja lukittu pyöräparkki. Pysäköinti järjestyy lämpimässä pysäköintihallissa, ja autoileville on tarjolla sähköauton latausmahdollisuus. Lähiympäristö on poikkeuksellisen monipuolinen, sillä kulttuurikeskus Kaapelitehdas on naapurissa ja Ruoholahden kauppakeskus, runsas valikoima kahviloita ja ravintoloita, Salmisaaren liikuntakeskus ja jäähalli sekä Ruoholahden terveystasema ovat kävelyetäisyydellä.

Kulkuyhteydet

Sijainti on yksi Tallbergintalon vahvuuksista, ja kohde on helposti saavutettavissa sekä julkisilla että autolla. Ruoholahden metroasema on noin 600 metrin päässä, raitiovaunupysäkki noin 200 metrin ja bussipysäkki noin 100 metrin etäisyydellä. Lähimmälle juna-asemalle on matkaa noin kaksi kilometriä ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle noin 30 kilometriä.

Muuta

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri

Vapautuu

heti

Rakennusvuosi

1938

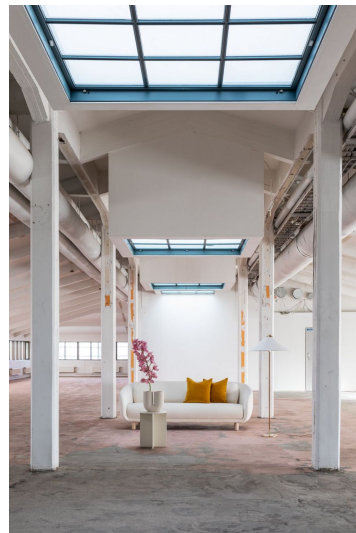
Kerros

7

Energiatehokkuusluokka

E

Toimitilaa Tallberginkatu 2, 00180 Helsinki



Toimitilaa Tallberginkatu 2, 00180 Helsinki



KOY TALLBERGINTALO
Tallberginkatu 2
00180 Helsinki

7 KRS
VUOKRATTAVA PINTA-ALA

TILA: 862 m²
TILATEHOKKUUS 14,5 m²/hlö

YHTEENSÄ: 862 m²

- TOIMISTOTILAT** 6 KPL
TYÖPISTEET 60 KPL
VAPAAAJUOTOISET TYÖPISTEET 8 KPL
- NEUVOTTELUTILAT** 3 KPL
- TEAMS-TILAT** 2 KPL (+2 KPL)
- AULAT, TAUKOTILAT** 3 KPL
- WC-TILAT** 7 KPL
- TEKNISET TILAT**



MITTAKAAVA 1:175

(KALUSTEET VIRTEELLISÄ)

POISTUMISET ←

Toimitilaa Tallberginkatu 2, 00180 Helsinki



KOY TALLBERGINTALO

Tallberginkatu 2
00180 Helsinki

7 KRS
VUOKRATTAVA PINTA-ALA

TILA: 862 m²
TILATEHOKKUUS 19,5 m²/hlö

YHTEENSÄ: 862 m²

TOIMISTOTILAT

4 KPL
TYÖPISTEET 44 KPL
VAPAAAJUTOISET TYÖPISTEET 12 KPL

NEUVOTTELUTILAT

5 KPL

TEAMS-TILAT

3 KPL

AULAT, TAUKOTILAT

4 KPL

WC-TILAT

7 KPL



MITTAKAAVA 1:175

(KALUSTEET VIRTEELLISÄ)

POJUMISTEET ←