

## Toimitilaa Brahenkatu 3, 53100 Lappeenranta



### Vuokrataan

Brahenkatu 3-7, Lappeenranta Vuokrattavana liiketilaa uudistuneessa Etelä-Karjalan suurimmassa kauppakeskus IsoKristiinassa. Vuokrattavana 151 m<sup>2</sup> kokoinen 2. kerroksen liiketila. Liiketila ei sovellu ravintola-, kahvila- tai parturikampaamotoimintaan. This premise is not suitable for a restaurant, cafeteria or a barber shop. IsoKristiina on Etelä-Karjalan maakunnan suurin kauppakeskus ja se sijaitsee...

### Tilatyyppi

Liiketilaa	151 m <sup>2</sup>
Yhteensä	151 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Brahenkatu 3, 53100 Lappeenranta****Yleiskuvaus**

Brahenkatu 3-7, Lappeenranta Vuokrattavana liiketilaa uudistuneessa Etelä-Karjalan suurimmassa kauppakeskus IsoKristiinassa. Vuokrattavana 151 m2 kokoinen 2. kerroksen liiketila. Liiketila ei sovellu ravintola-, kahvila- tai parturikampaamotoimintaan. This premise is not suitable for a restaurant, cafeteria or a barber shop. IsoKristiina on Etelä-Karjalan maakunnan suurin kauppakeskus ja se sijaitsee Lappeenrannan ydinkeskustassa. Kauppakeskus on valmistunut vuonna 1987 ja sen laajennusosa rakennettiin 2015. Kauppakeskus on suosittu ostos- ja kohtauspaikka ja siellä toimii useita merkkiliikkeitä, erikoisliikkeitä sekä suurten ketjujen liikkeitä. Kauppakeskuksessa on mm. Sokos Hotel Lappee, Sokos, Clas Ohlson, Alko, Tokmanni sekä S-market. Lisäksi löytyy useita ravintola- ja kahvilapalveluja. IsoKristiina sijaitsee näkyvällä paikalla, hyvien julkisten liikenneyhteyksien varrella. Kiinteistössä on runsaasti pysäköintitilaa. Parkkihallissa on kahden tunnin ilmainen pysäköinti. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Sijainti**

Keskusta

**Palvelut**

Kauppakeskuksessa vuokralaisena muun muassa Finnino ja useita ravintoloita/kahviloita. Kiinteistössä on runsaasti pysäköintitilaa.

**Kulkuyhteydet**

Erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet.

**Vapautuu**

heti

**Kerros**

2. kerros