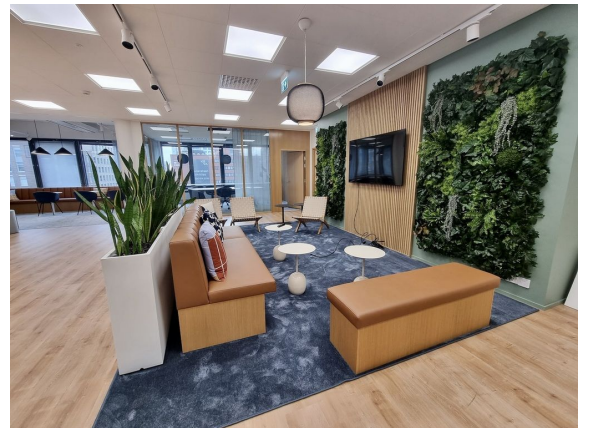


## Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki



### Vuokrataan

Työpajankatu 9, Helsinki Modernia toimistotilaa Kalasatamassa, hyvien liikenneyhteyksien varrella. Kyseinen 726 m<sup>2</sup> toimisto sijaitsee kiinteistön 1. kerroksessa. Toimistossa on erikokoisia työ- ja neuvotteluhuoneita sekä omat wc-tilat. Tila soveltuu hyvin esimerkiksi näyttelytilaksi. Huonekorkeus keskialueella on noin 3 metriä ja sisäpihan puolen laajemmalla alueella n. 2,7 metriä. Tila on mahdollista jaka...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	726 m <sup>2</sup>
Yhteensä	726 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki****Yleiskuvaus**

Työpajankatu 9, Helsinki Modernia toimistotilaa Kalasatamassa, hyvien liikenneyhteyksien varrella. Kyseinen 726 m<sup>2</sup> toimisto sijaitsee kiinteistön 1. kerroksessa. Toimistossa on erikokoisia työ- ja neuvotteluhuoneita sekä omat wc-tilat. Tila soveltuu hyvin esimerkiksi näyttelytilaksi. Huonekorkeus keskialueella on noin 3 metriä ja sisäpihan puolen laajemmalla alueella n. 2,7 metriä. Tila on mahdollista jakaa 503,5 m<sup>2</sup> ja 222,5 m<sup>2</sup> kokosiin osiin. Kuvat ovat yleiskuvia kiinteistön tiloista ja mallitoimistosta. Trooli sijaitsee Sörnäisten rantatien varrella, lyhyen kävelymatkan päässä Kalasataman metroasemasta. Trooli on kolmesta kiinteistöstä muodostuva kokonaisuus, joka tarjoaa vuokralaisille edustavat puitteet sekä hyvät tekniset valmiudet. Kiinteistössä on mm. aulapalvelu, vuokrattavia neuvottelutiloja, lounasravintola, kahvila, pyöräparkki ja autohalli sekä kuntosali sosiaalitiloineen. Troolilla on erinomainen sijainti monipuolisten palveluiden ympäröimänä. Kauppakeskus REDI sijaitsee kävelyetäisyydellä, Teurastamon ravintola- ja tapahtumapalvelut ovat vieressä ja Suvilahden kulttuurikeskittymä on lähellä. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Sijainti**

Kalasatama

**Palvelut**

Kiinteistössä monipuoliset palvelut, kuten aulapalvelu, vuokrattavia neuvottelutiloja, henkilöstöravintola, parkkihalli, kuntosali. Lähellä runsaasti lounasravintoloita, Teurastamon alue, kauppakeskus REDI ja Suvilahden monipuolinen kulttuuritarjonta.

**Kulkuyhteydet**

Hyvät liikenneyhteydet busseilla ja metrolla. Lyhyt ajomatka Nelostielle ja Itäväylälle.

**Vapautuu**

heti

**Kerros**

1. kerros

**Energiatohokkuusluokka**

C

Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki

