

Toimitilaa Tammasaarenlaituri 3, 00180 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrattavana toimistotilaa merellisestä Ruoholahdesta. Tämä 1300 m² on avara ja se sopii hyvin luovan alan toimijalle avokonttoriksi tai showroomiksi. Tila sijaitsee kiinteistön 3. kerroksessa, ja sieltä on hienot merimaisemat. Toimisto räätälöidään vuokralaisen tarpeiden mukaan.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1300 m ²
Yhteensä	1300 m ²

Tilan tarjoaja

Bureau Real Estate Finland Oy

p. 044 723 4700, p. 044 723 4700

info@bref.fi | info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

Toimitilaa Tammasaarenlaituri 3, 00180 Helsinki**Kiinteistö**

Itämerentalo on vuonna 1971 valmistunut toimistotalo Ruoholahdessa, meren äärellä Lauttasaaren sillan kupeessa. Talon suunnitteli arvostettu betoniarkkitehti Einari Teräsvirta alun perin Alkolle, ja valmistuessaan se oli Suomen ensimmäinen varta vasten avokonttorikäyttöön rakennettu toimistorakennus. Talossa on viisi kerrosta ja vuokrattavaa tilaa 12 000 neliötä. Tilat soveltuvat erityisesti avokonttorikäyttöön, ja käyttäjät arvostavat huoneiden korkeutta, avaruutta ja rakennuksen omaleimaista arkkitehtuuria. Ikkunoista avautuvat merelliset näkymät, ja kohde sopii hyvin esimerkiksi arkkitehti- ja suunnittelutoimistoille sekä showroom-käyttöön. Itämerentalo on sisäkautta yhteydessä viereiseen Tallbergintaloon, ja talot jakavat aulapalvelun ja lounasravintolan. Kulttuurikeskus Kaapelitehdas sijaitsee aivan naapurissa.

Sijainti

Ruoholahti

Palvelut

Talossa on aula- ja postituspalvelu, neuvottelutiloja ja lounasravintola. Käyttäjien arkea tukevat suihkulliset sosiaalitytöt, yhteiskäyttöiset polkupyörät ja lukittu pyöräsäilytys. Pysäköinti järjestyy lämpimässä pysäköintihallissa, jossa on sähköauton latauspaikkoja. Viereisessä Tallbergintalossa toimii lisäksi Antiloopin POOL-joustotilakonsepti. Lähiympäristö on monipuolinen, sillä Kaapelitehdas, Ruoholahden kauppakeskus, Ruoholahden kanava, hotellit, terveysasema ja Salmisaaren liikuntakeskus ovat kävelyetäisyydellä. Meri on aivan vieressä.

Kulkuyhteydet

Saavutettavuus on erinomainen monesta suunnasta. Ruoholahden metroasema on noin 800 metrin eli noin viiden minuutin kävelymatkan päässä, ja sekä raitiovaunu- että bussipysäkki ovat noin 200 metrin etäisyydellä. Lähimmälle juna-asemalle on matkaa noin 2,1 kilometriä ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle noin 20 kilometriä.

Muuta

Toimitilaa Tammasaarenlaituri 3, 00180 Helsinki

Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

Tarkemmat tiedot

✓ Lastauslaituri

Vapautuu

heti

Rakennusvuosi

1971

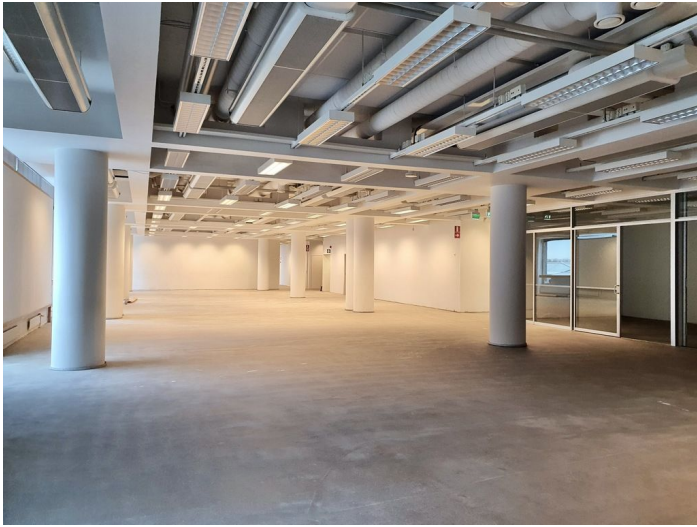
Kerros

3

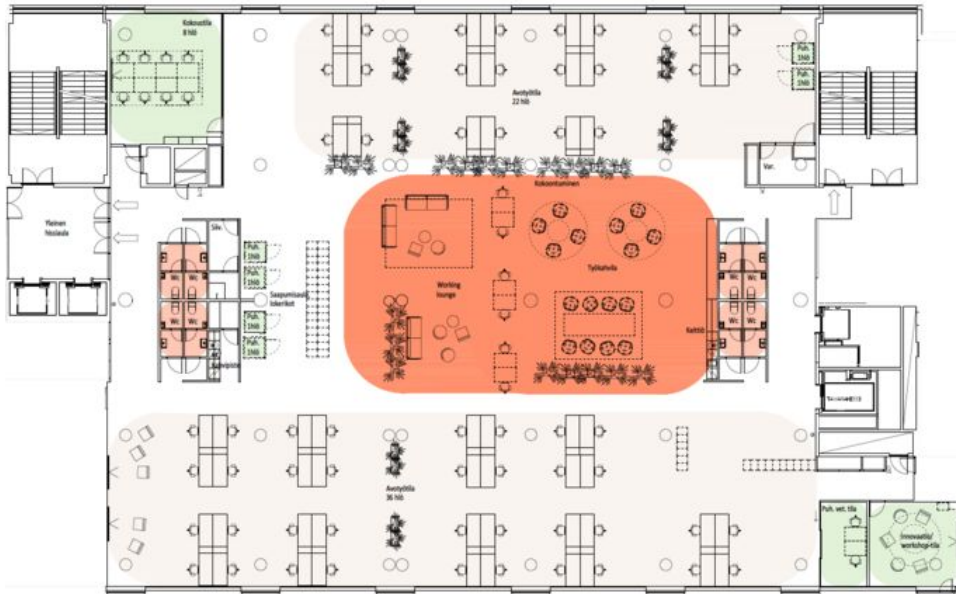
Energiatehokkuusluokka

E

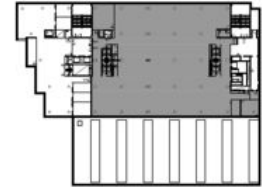
Toimitilaa Tammasaarenlaituri 3, 00180 Helsinki



Toimitilaa Tammasaarenlaituri 3, 00180 Helsinki



Itämerentalo
Tammasaarenlaituri 3
00180 Helsinki



3 KRS
Tila 3.2
Yhteensä 1301,5 m²

Henkilömäärä: 58
Tilatehokkuus: 22,4 m²/ hlö
Työpisteen koko: 1800 x 800 mm

Avotyöskentelytila
58 työpistettä

Neuvottelutilat
2 kpl

Puh./vetäytymistilat
7 kpl

Aula & taukotilat/
lounge

Wc-tilat 4 kpl

Yleiset tilat



Mittakaava 1:200

(Kalusteet viitteellisiä)

Poistumistiet ←