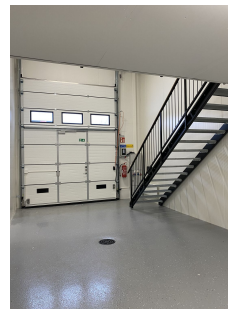


## Toimitilaa Tölkkimäenkuja 3, 13130 Hämeenlinna



### Vuokrataan

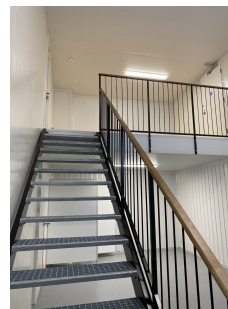
Mäkelän Talliosakkeella Hämeenlinnassa monikäyttöinen varasto, autotalli, harraste-, toimitila 19. Tilassa parvi sekä wc.

#### Tilatyyppi

Varastotilaa	45 m <sup>2</sup>
Yhteensä	45 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

546 EUR /kk



### Tilan tarjoaja

#### Talliosake Oy

p. 040 630 3150

hannu.peltonen@talliosake.fi

<https://talliosake.fi/tila/makelan-talliosake-2-tila-19/>

**Toimitilaa Tölkkimäenkuja 3, 13130 Hämeenlinna****Kiinteistö**

KOY Mäkelän Talliosake 2

**Sijainti**

Mäkelän Talliosake 2 sijaitsee Hämeenlinnassa näkyvällä paikalla Helsinki-Tampere -moottoritien varrella Mäkelän teollisuusalueella. Nopeat yhteydet E12 eli Kolmostielle, Parolaan sekä Hämeenlinnan keskustaan palvelevat erinomaisesti sekä kuluttaja- että yritysasiakkaita. Autolla Tampereelle 40 minuutissa sekä Helsinkiin ja Lahteen vain noin tunnissa.

**Muuta**

Moottoroitu nosto-ovi erillisellä käyntiovella. Autolla sisään ajettava tila. Tilamitat: 8,15 (Pituus) 4,15 (Leveys) 5,00 (Korkeus). Ovimitat: 3,00 (Leveys) 3,90 (Korkeus). Käyttötarkoituksesimerkkejä: - toimitila - varastotila - yrityksen työtarvikevarasto / kalustovarasto - kimppatalli - harrastetila - bändikämppä - autotalli - moottoripyörätalli - mönkijätalli. Tila ei sovellu autokorjaamoksi eikä autopesulaksi. Tila on sähkölämmitteinen. Vuokralainen tekee tilaan oman sähkösopimuksen. Vesi- ja sähkömaksu kulutuksen mukaan. Vakuus kahden kuukauden vuokraa vastaava määrä. Yritysasiakkaille vuokraan lisätään alv 25,5%. Haetaan pitkäaikaista vuokralaista. Luottotiedot tarkistetaan. Talliosake tuottaa joustavasti muunneltavia hallitiloja ympäri Suomen, joita yritykset ja yksityishenkilöt käyttävät tukikohtinaan erilaisille toiminnoille: yritys- ja liiketoimintaan, varastointiin sekä harrastuksiin.

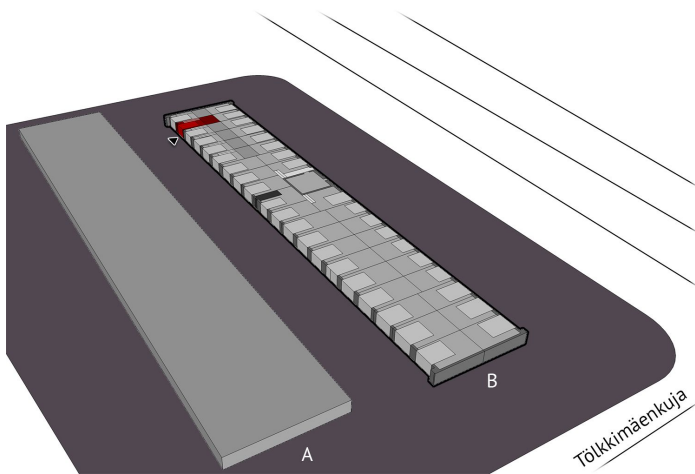
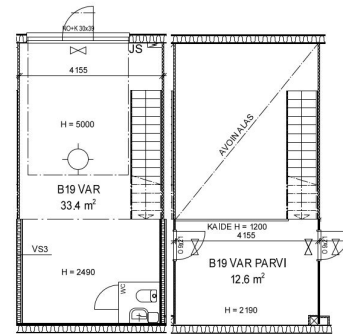
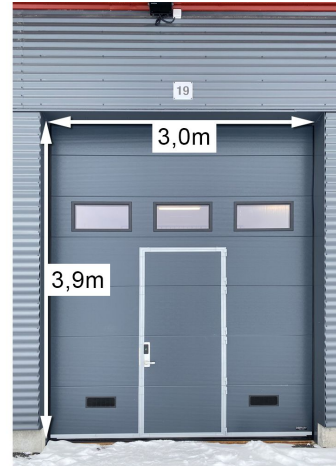
**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Vapautuu**

01.09.2026

Toimitilaa Tölkkimäenkuja 3, 13130 Hämeenlinna



Toimitilaa Tölkkimäenkuja 3, 13130 Hämeenlinna

