

## Toimitilaa Emalikatun 10, 04440 Järvenpää



### Vuokrataan

Vuokrattavana 1.11.2026 vapautuva 384 m<sup>2</sup> maantason nosto-ovella varustettu puolilämmin varasto/tuotantotila. Tilan korkeus on 6 metriä ja lattian kantavuus 1500 kg/m<sup>2</sup>. Teollisuus- ja varastokiinteistö on rakennettu vuonna 1979. Kiinteistön korkeat teollisuus- ja varastotilat soveltuvat useaan eri käyttötarkoitukseen. Korkeat nosto-ovet mahdollistavat tuotteiden ja tavaroiden tehokkaan lastaamisen ja pu...

### Tilatyypit

Tuotantotilaa	384 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	384 m <sup>2</sup>
Yhteensä	384 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Hausala Oy

p. 050 360 6500, p. 050 472 7077

info@hausala.fi | mikko.ranta@hausala.fi | mika.savikko@hausala.fi

<https://www.hausala.fi/fi/toimitilahaku>

## Toimitilaa Emalikatu 10, 04440 Järvenpää

---

### Yleiskuvaus

---

Vuokrattavana 1.11.2026 vapautuva 384 m<sup>2</sup> maantason nosto-ovella varustettu puolilämmin varasto/tuotantotila. Tilan korkeus on 6 metriä ja lattian kantavuus 1500 kg/m<sup>2</sup>. Teollisuus- ja varastokiinteistö on rakennettu vuonna 1979. Kiinteistön korkeat teollisuus- ja varastotilat soveltuvat useaan eri käyttötarkoitukseen. Korkeat nosto-ovet mahdollistavat tuotteiden ja tavaroiden tehokkaan lastaamisen ja purkamisen. Toimistotilat sijaitsevat rakennuksen toisessa kerroksessa. Kiinteistön käyttäjiä palvelee lounasravintola. Piha-alueella on runsaasti pysäköintipaikkoja ja tilaa liikennöidä raskaallakin kalustolla. Kohteesta on hyvät liikenneyhteydet Lahden väylälle.

### Kiinteistö

---

Emalikatu 10

### Palvelut

---

Asiakaspysäköinti ja ravintola.

### Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

### Rakennusvuosi

---

1979