

## Toimitilaa Puurtajankatu 27, 04440 Järvenpää



### Vuokrataan

Vuokrattavana laaja ja toimiva varastokokonaisuus Järvenpään Puurtajankatu 27:ssä, aivan keskustan tuntumassa. Kohde sijaitsee keskeisellä paikalla osana Helsingin seudun metropolialuetta ja tarjoaa erinomaiset puitteet varastointi- ja logistiikkatoiminnoille. Tilat vapautuvat nykyiseltä käyttäjältä 1.1.2028. Sijainti mahdollistaa sujuvan arjen ja tehokkaan jakelun: nopea yhteys Lahdenväylälle (E75) sekä hyvät yh...

### Tilatyyppi

Varastotilaa	6174 m <sup>2</sup>
Yhteensä	6174 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

Fokus Nordic | PG Warehouse Finland

p. 050 364 2465

vuokraus@fokusnordic.com | juhamatti.kyntaja@fokusnordic.com

<https://fokusnordictilat.fi/>

**Toimitilaa Puurtajankatu 27, 04440 Järvenpää****Yleiskuvaus**

Vuokrattavana laaja ja toimiva varastokokonaisuus Järvenpään Puurtajankatu 27:ssä, aivan keskustan tuntumassa. Kohde sijaitsee keskeisellä paikalla osana Helsingin seudun metropolialuetta ja tarjoaa erinomaiset puitteet varastointi- ja logistiikkatoiminnoille. Tilat vapautuvat nykyiseltä käyttäjältä 1.1.2028. Sijainti mahdollistaa sujuvan arjen ja tehokkaan jakelun: nopea yhteys Lahdenväylälle (E75) sekä hyvät yhteydet Tuusulanväylän ja Kehä III:n kautta koko pääkaupunkiseudulle ja Etelä-Suomeen. Varastotilan lisäksi kokonaisuutta tukevat toimivat oheistilat: Toimistotilat 1 krs: 309 m<sup>2</sup> Sosiaalilat k-krs: 95 m<sup>2</sup> Kiinteistö sijaitsee suurella tontilla (n. 62 000 m<sup>2</sup>), jossa on merkittävästi käyttämätöntä rakennusoikeutta - tarjoten myös pitkän aikavälin kehittymismahdollisuuksia. Erinomainen saavutettavuus valtaväyliltä Sujuvat logistiset yhteydet koko Etelä-Suomeen Toimiva kokonaisuus varastointiin ja jakeluun Ota yhteyttä ja kysy lisää - tämä kokonaisuus tarjoaa tilaa kasvaa ja tehostaa liiketoimintaasi!

**Kiinteistö**

Järvenpään Puurtajankatu 27

**Muuta**

Tilan ominaisuudet: autolla sisään ajettava tila

**Vapautuu**

Vapautumassa oleva

**Kerros**

1.

**Energiatehokkuusluokka**

G