

Toimitilaa Käsityökatu 25, 70100 Kuopio



Vuokrataan

Valmis ravintolakokonaisuus Kuopion keskustassa osoitteessa Käsityökatu 25. Noin 157 m²:n tila soveltuu ravintola-, kahvila- tai muuhun asiakaspalvelutoimintaan. Pohjaratkaisu sisältää salin, keittiö- ja aputilat, asiakas-wc:t, henkilökunnan tauko- ja pukutilan sekä katetun terrassialueen. Aiempi käyttötarkoitus on ollut ravintolatoiminta.

Tilatyyppe

Liiketila	157 m ²
Yhteensä	157 m ²

Tilan tarjoaja

Fine LKV

minna@finelkv.fi | olafin@finelkv.fi

Toimitilaa Käsityökatu 25, 70100 Kuopio

Kiinteistö

Liiketila sijaitsee katutasossa ravintolakäyttöön suunnitellussa kiinteistössä. Rakennuslupapiirustuksen mukaan tilassa on ollut ravintolakokonaisuus, jossa asiakaspaikat, keittiö, baari, tarjoilualueet ja taustatilat muodostavat toiminnallisen kokonaisuuden. Piirustuksessa tilaan on merkitty myös sammutusvarusteita ja poistumistiemerkintöjä.

Sijainti

Kohde sijaitsee Kuopion keskustassa osoitteessa Käsityökatu 25, 70100 Kuopio. Keskustasijainti tukee erityisesti ravintola- ja palveluliiketoimintaa, jossa näkyvyys, saavutettavuus ja lähialueen asiakasvirrat ovat keskeisessä roolissa.

Ympäristö

Kohde sijoittuu keskustamaiseen kaupunkiympäristöön, jossa lähellä on asumista, työpaikkoja, palveluita ja muuta liiketoimintaa. Tila sopii toimijalle, joka haluaa palvella sekä lounas-, ilta- että viikonloppuasiakkaita keskeiseltä sijainnilta käsin.

Palvelut

Tilan oma rakenne tukee ravintolatoimintaa: käytössä on salitila asiakaspaikoille, keittiö, apukeittiö, baarialue, asiakas-wc:t sekä henkilökunnan tauko- ja pukutila. Pohjapiirustuksen perusteella kokonaisuus on suunniteltu siten, että asiakastilat ja taustatoiminnot erottuvat selkeästi toisistaan.

Kulkuyhteydet

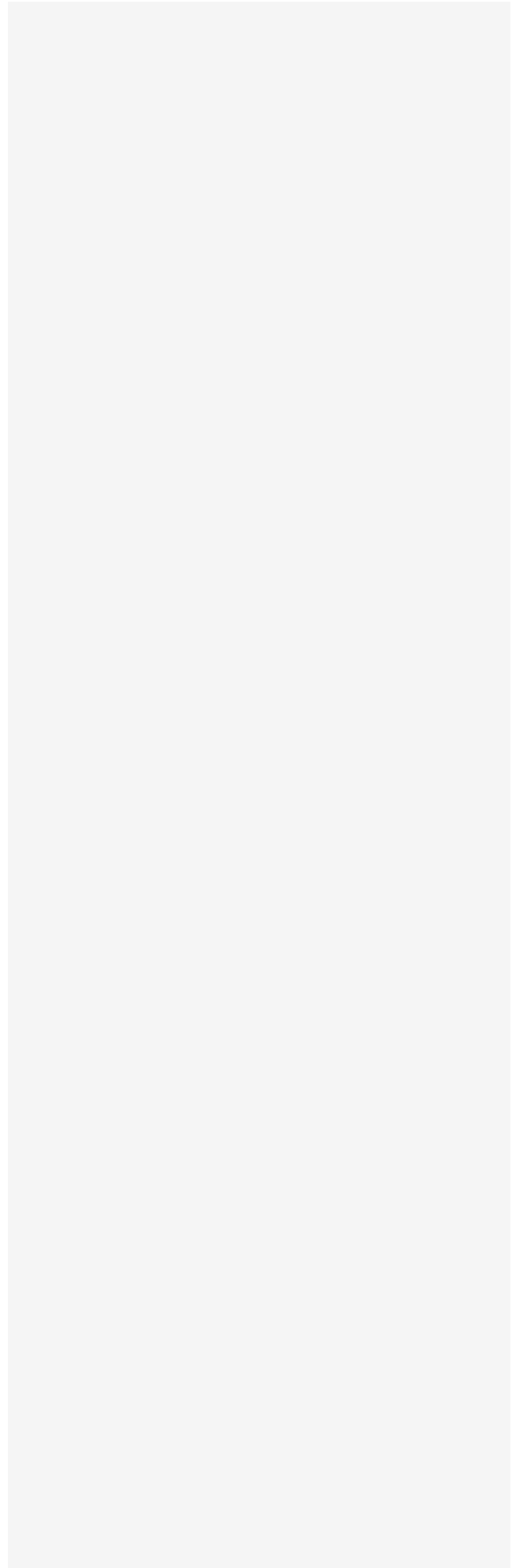
Kohde sijaitsee Kuopion keskustassa hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Tilaan on helppo saapua kävellen, pyörällä ja julkisella liikenteellä, ja keskustan palvelut sekä pysäkit ovat saavutettavissa lyhyen matkan päästä. Keskeinen sijainti palvelee hyvin sekä asiakkaita että henkilökuntaa.

Muuta

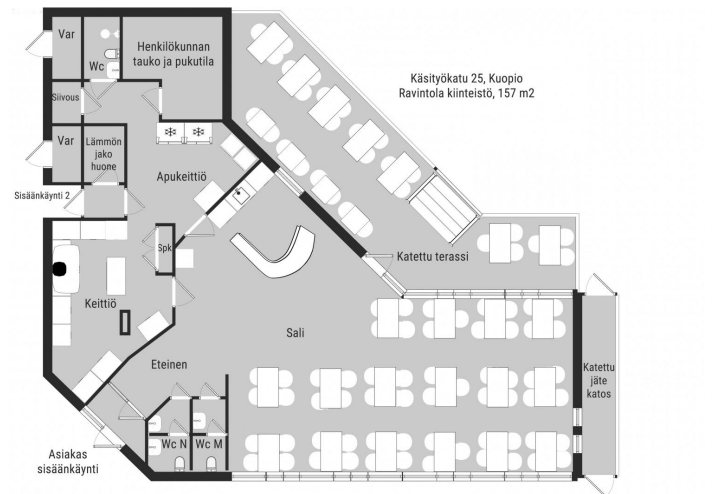
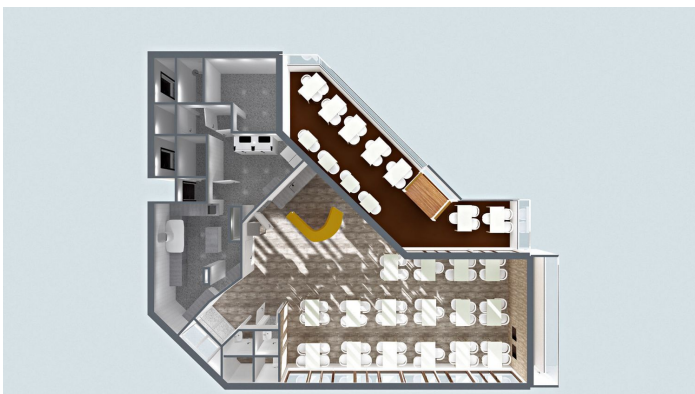
Huoneisto vuokrataan lähtökohtaisesti siinä kunnossa kuin se on sopimuksentekohetkellä, ellei muutostöistä tai kunnostuksesta sovita erikseen. Mahdolliset toiminnan edellyttämät muutokset, kuten sähkö-, vesi-, kaasu- tai ilmanvaihtolinjoihin liittyvät järjestelyt, tulee

Toimitilaa Käsityökatu 25, 70100 Kuopio

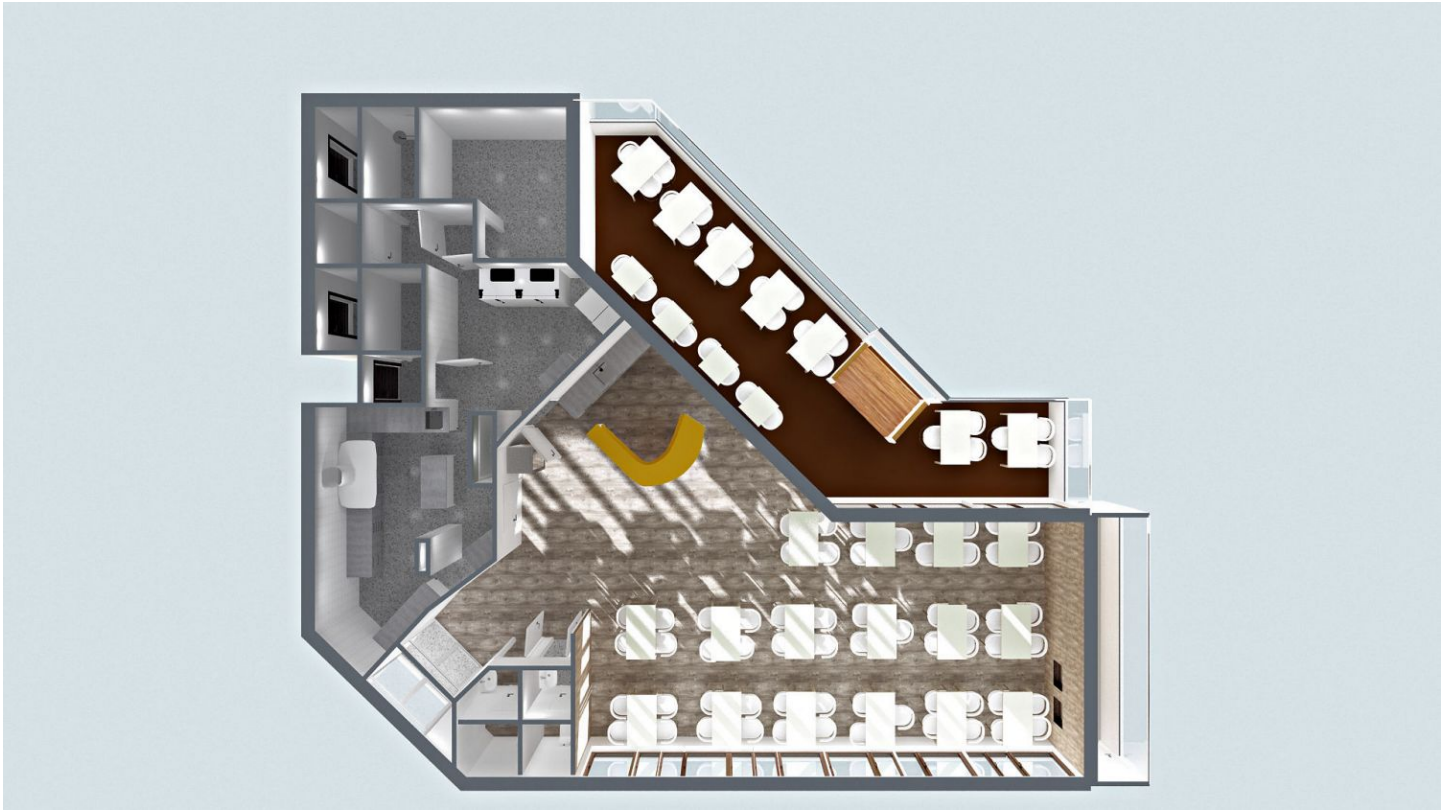
sopia vuokranantajan kanssa ennen toteutusta.



Toimitilaa Käsiyökatu 25, 70100 Kuopio



Toimitilaa Käsityökatu 25, 70100 Kuopio



Toimitilaa Käsityökatu 25, 70100 Kuopio

