

## Toimitilaa Marmoritie 12, 90620 Oulu



### Myydään

Konkurssipesä myy Kiinteistö Oy Marmoritien Citytilat nimisen yhtiön osakekannan. Kohde on vuokrattu pitkäaikaisella sopimuksella. Kohde on valmistunut 2023. Kohde sijaitsee tilavalla 8 202 m<sup>2</sup>:n Oulun kaupungin vuokratontilla. Päärakennuksessa on monipuoliset toimistotilat oheistiloineen kahdessa kerroksessa ja lisäksi hallitilaa. Erillsrakennuksessa on kylmää varastotilaa, joka on suunniteltu niin, että se ...

### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	754 m <sup>2</sup>
Yhteensä	754 m <sup>2</sup>

### Myyntihinta

330000.00 , velaton myyntihinta 1380000.00

### Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 040 567 1497

opkotipohjoinen@op.fi | petteri.haapala@op.fi

## Toimitilaa Marmoritie 12, 90620 Oulu

### Yleiskuvaus

Konkurssipesä myy Kiinteistö Oy Marmoritien Citytilat nimisen yhtiön osakekannan. Kohde on vuokrattu pitkäaikaisella sopimuksella. Kohde on valmistunut 2023. Kohde sijaitsee tilavalla 8 202 m<sup>2</sup>:n Oulun kaupungin vuokratontilla. Päärakennuksessa on monipuoliset toimistotilat oheistiloineen kahdessa kerroksessa ja lisäksi hallitilaa. ErillISRakennuksessa on kylmää varastotilaa, joka on suunniteltu niin, että se voidaan eristää. Kohteen tarkemmat kulu- ja tuottotiedot sekä muut oleelliset tiedot saat kohteen välittäjältä. Näytöt vain sopimuksesta. Yhteydenotot: Petteri Haapala 040-567 1497, petteri.haapala@op.fi.

### Kiinteistö

Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta

### Lisätietoa saneerauksista

- - -

### Muuta

Muut maksut: Ostaja maksaa varainsiirtoveron 1,5 % kauppahinnasta (myyntihinta + lainasosuus). Konkurssipesä myy Kiinteistö Oy Marmoritien Citytilat nimisen yhtiön osakekannan. Kohde on vuokrattu pitkäaikaisella sopimuksella. Kohde on valmistunut 2023. Kohde sijaitsee tilavalla 8 202 m<sup>2</sup>:n Oulun kaupungin vuokratontilla. Päärakennuksessa on monipuoliset toimistotilat oheistiloineen kahdessa kerroksessa ja lisäksi hallitilaa. ErillISRakennuksessa on kylmää varastotilaa, joka on suunniteltu niin, että se voidaan eristää. Kohteen tarkemmat kulu- ja tuottotiedot sekä muut oleelliset tiedot saat kohteen välittäjältä. Näytöt vain sopimuksesta. Yhteydenotot: Petteri Haapala 040-567 1497, petteri.haapala@op.fi. Muut tilat: Tilajakauma, Päärakennus: 2-kerroksinen toimisto-osa, jossa toimistojen ja neuvottelutilojen lisäksi myös tauko-, pukuhuone-, sauna- ja pesutilat. Päärakennuksen yhteydessä myös hallitila. Rakennuksen kokonaisala 511 kem<sup>2</sup>. Varastorakennus (kylmä) kokonaisalaltaan 243 kem<sup>2</sup> (voidaan eristää).

### Vapautuu

Vuokrattu

Toimitilaa Marmoritie 12, 90620 Oulu

