

## Toimitilaa Asemapäällikönkatu 3, 00520 Helsinki



### Myydään

Myydään Itä-Pasilasta, hyvien julkisten kulkuyhteyksien ääreltä 686,5m<sup>2</sup>, 2. koko kerroksen suuruinen toimistohuoneisto, vuonna 1976, Helsingin kaupungin vuokratontille rakennetusta taloyhtiöstä. Myytävään tilaan pääsee leveitä rappusia ja tilaan tulee myös kaksi hissiä. Pääosin huonetoimistoa. Huoneita purkamalla siitä saadaan avaraa ja valoisa, neljästä ilmansuunnasta näkymät antavaa toimistotilaa. Tilassa on 2 wc-tilaa ja ke...

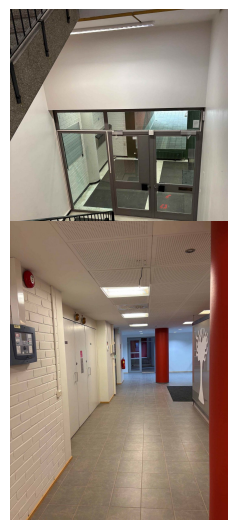
### Tilatyyppi

Toimistotilaa	686.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	686.5 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### CRE PREMISES

p. 020 7290 710  
asiakaspalvelu@premises.fi  
<http://www.premises.fi>



## Toimitilaa Asemapäällikönkatu 3, 00520 Helsinki

### Yleiskuvaus

Myydään Itä-Pasilasta, hyvien julkisten kulkuyhteyksien ääreltä 686,5m<sup>2</sup>, 2. koko kerroksen suuruinen toimistohuoneisto, vuonna 1976, Helsingin kaupungin vuokratontille rakennetusta taloyhtiöstä. Myytävään tilaan pääsee leveitä rappusia ja tilaan tulee myös kaksi hissiä. Pääosin huonetoimistoa. Huoneita purkamalla siitä saadaan avaraa ja valoisa, neljästä ilmansuunnasta näkymät antavaa toimistotilaa. Tilassa on 2 wc-tilaa ja keittiötila. Tila on heti käyttöön otettavissa. Vaikka viimeisestä remontista on aikaa, tila on siistissä kunnossa. Tilassa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto, mutta ilmanvaihdossa ei ole jäähdytystä. Kohteen velaton myyntihinta on 295 000 euroa, jossa on huomioitu kohteen ikä ja huoneiston kunto, sekä tulevat taloyhtiön remontit. Myös ylemmän koko 3.kerroksen 381m<sup>2</sup> toimistohuoneisto on myynnissä, velaton myyntihinta 185 000 euroa. Toimistohuoneistojen yhteydessä on myytävissä 4 kpl autohallipaikkoja, jotka omina osakkeina. Autohallista kulku myös hissillä suoraan tiloihin. Autohallipaikat myydään erikseen 30 000 euroa / autopaikka. Rakennuksen energialuokkaa ei ole tiedossa. Lisätiedot: 050 415 2127 Kerros: 2

### Kulkuyhteydet

Asemapäällikönkatu 3 sijaitsee hyvien julkisten liikenneyhteyksien lähelle. Juna-asemalle matkaa kävellen 10 min/650m. Raitiovaunun pysäkki on 200m päässä.

### Vapautuu

-

**Toimitilaa Asemapäällikönkatu 3, 00520 Helsinki**



