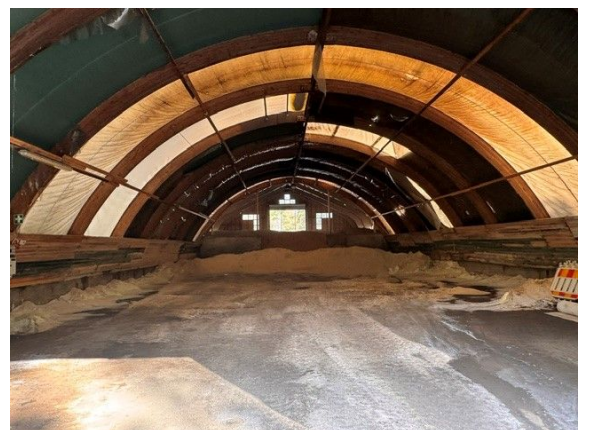


## Toimitilaa Vähäkankaantie 11, 84100 Ylivieska



### Myydään

Hyvällä sijainnilla Ouluntien varrella, noin 2,5 km Ylivieskan keskustasta sijaitseva kiinteistö soveltuu erinomaisesti varastointi- ja yritystoimintaan. Kiinteistön pinta-ala on noin 7 691 m<sup>2</sup>, ja alueella on harjoitettu tienpitoon liittyvää toimintaa sekä varastointia. Palstalla sijaitsee hiekka- ja suolavarasto. Rakennus on valmistunut vuonna 1977 ja sitä on laajennettu vuonna 1996. Varaston nykyinen ke...

### Tilatyyppi

### Tilan tarjoaja

#### Senaatti-kiinteistöt

p. +358505688577

paivi.pulkkinen@senaatti.fi

**Toimitilaa Vähäkankaantie 11, 84100 Ylivieska**

---

**Yleiskuvaus**

Hyvällä sijainnilla Ouluntien varrella, noin 2,5 km Ylivieskan keskustasta sijaitseva kiinteistö soveltuu erinomaisesti varastointi- ja yritystoimintaan. Kiinteistön pinta-ala on noin 7 691 m<sup>2</sup>, ja alueella on harjoitettu tienpitoon liittyvää toimintaa sekä varastointia. Palstalla sijaitsee hiekka- ja suolavarasto. Rakennus on valmistunut vuonna 1977 ja sitä on laajennettu vuonna 1996. Varaston nykyinen kerrosala on noin 960 m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä on vesiliittymä, ja ostaja hankkii tarvittaessa kustannuksellaan sähköliittymän. Palstan kaakkoisosassa kulkee tieoikeus naapurikiinteistölle. Lähiympäristö on pääosin teollisuus- ja tuotantoaluetta, lisäksi alueella on jonkin verran pientaloasutusta. Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueen ulkopuolella ja on osayleiskaavassa merkitty työpaikka-alueeksi (TP-1). Kohde on vuokrattu määräaikaisella sopimuksella 30.7.2026 saakka. Kiinteistön hallintaoikeus siirtyy aikaisintaan 1.8.2026. Myytävällä ja sen vieressä sijaitsevalla kiinteistöllä on tehty yhteinen ympäristötekniinen maaperätutkimus vuonna 2020. Ostaja ottaa maaperän tilan, mahdolliset jätteet ja niihin liittyvät riskit vastuulleen. Lisätiedot ja kohteen huutokauppa osoitteessa [www.huutokaupat.com](http://www.huutokaupat.com), kohdenumero: 6310921

Toimitilaa Vähäkankaantie 11, 84100 Ylivieska

