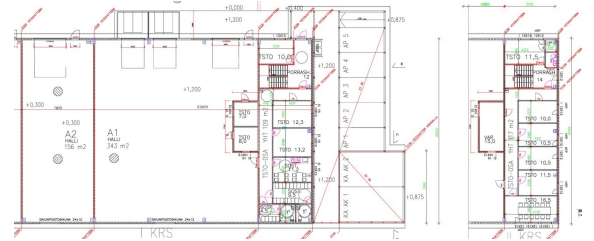
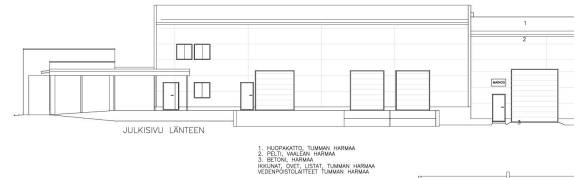


Toimitilaa Posantie 6, 90650 Oulu



Vuokrataan

Tilatyyppi

Liiketilaa	574 - 730 m ²
Yhteensä	574 m ²

Vuokra

7500,00 EUR/kk

Vuokraan sisältyy: lämpö

Pysäköinti

Kohteen pihalla lämpöpistokkeilla varustettua parkkitilaa.

Muuta

Monikäyttöistä terminaali-, halli- ja toimistotilaa huippupaikalla Oulun Ruskossa (730 m²). Etsitkö yrityksellesi logistisesti täydellistä tukikohtaa? Oulun Ruskossa on nyt vapaana monenlaiseen toimintaan taipuva, kattavasti varusteltu 730 m² kokonaisuus. Tila soveltuu erinomaisesti terminaalitoimintaan, varastointiin sekä raskaamman kaluston pesuun oman pesuhallin ansiosta. Rusko on Oulun tunnettu ja vetovoimainen logistiikkakeskittymä. Naapureina toimivat muun muassa Postin lajittelukeskus, Cramo, Wurth ja Junnikkalan saha. Tilojen koko (yhteensä n. 730 m²):
o Terminaalihalli (343 m²): Tehokasta ja korkeaa tilaa tavarän

Tilan tarjoaja

Kiinteistö-Tahkola Oy

p. 0207 480 250, p. 0452566059

toimitilat.oulu@kiinteistotahkola.fi | jarmo.kehusmaa@kiinteistotahkola.fi

<http://www.kiinteistotahkola.fi>

Toimitilaa Posantie 6, 90650 Oulu

käsittelyyn ja säilytykseen. Hallin vapaa korkeus on 6 metriä.

- o Pesuhalli (156 m²): Erillinen, omalla nosto-ovella varustettu hallitila kaluston pesuun ja huoltoon. o Ulko varastotila: Kiinteistön päädyssä lisäksi kätevää lisävarastotilaa. o Toimistot & sosiaalitilat 1. krs (109 m²): Viisi valoisaa toimistohuonetta sekä toimivat sosiaalitilat henkilöstölle. o Toimistot & kokoustilat 2. krs (117 m²): Viisi valoisaa toimistohuonetta, erillinen neuvotteluhuone sekä WC-tilat. Logistiset huippuominaisuudet ja varustelu: o Monipuoliset lastausmahdollisuudet: o 2 kpl nosto-ovia rekkapussilla (2,6 m x 3,0 m) suoraan terminaaliin. o 1 kpl nosto-ovi lastauslaiturilta (3,0 m x 3,0 m). o 1 kpl suuri nosto-ovi pesuhallissa (3,6 m x 4,2 m).
- o Piha-alue: Tilava ja selkeä piha, jossa on hyvin tilaa pitkällekin yhdistelmälle, kuorma-autoille ja henkilökunnan ajoneuvoille.
- o Lämmitys: Lämmitys sisältyy vuokrahintaan (taloudellinen ja varma kaukolämpö). Sijainti ja etäisyydet: Kiinteistö sijaitsee sujuvien liikenneyhteyksien varrella, jonne raskaankin kaluston on helppo ajaa: o Kuusamontie: 2 km o Moottoritie (E75): 4 km o Oulun keskusta: 7 km (pyöräillen 6 km) o Bussipysäkki: 1 km Tämä kokonaisuus tarjoaa yrityksellesi vakaat, toimivat ja helposti saavutettavat puitteet kasvaa ja menestyä. Tiedustelut Jarmo Kehusmaa +358452566 059

Vapautuu

Heti vapaa

Rakennusvuosi

2019

Kerros

1

Toimitilaa Posantie 6, 90650 Oulu

