

Toimitilaa Rajavoudinkuja 5, 01740 Vantaa



Vuokrataan/myydään

Vuokrataan/myydään monipuolinen toimitilakokonaisuus Vantaan Ylästössä. Tilat 84 m² + 218 m², yhteensä 302 m², vuokrataan/myydään yhdessä tai erikseen. Edullinen vastike (962,55EUR/kk/alv 0). Vastike sisältää lämmitys- ja käyttösähkön, veden ja jätehuollon.

Tilatyyppi

Toimitilaa	84 - 302 m ²
Muuta tilaa	84 - 302 m ²
Yhteensä	84 - 302 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Toimitilat jakaantuvat kahteen kerrokseen. Tilat voidaan vuokrata/myydä joko yhtenä kokonaisuutena tai erikseen kerroksittain. Alakerran tilat ovat yhteensä noin 84 m² ja yläkerran

Tilan tarjoaja

p. 0458760411
panu.haikio@gmail.com

Toimitilaa Rajavoudinkuja 5, 01740 Vantaa

tilat yhteensä noin 218 m². Kokonaispinta-ala on yhteensä noin 302 m². Myytävät tilat on merkitty pohjakuvaan keltaisella.

Vuokra

2100

Vuokraan sisältyy: sähkö, vesi, lämpö

Myyntihinta

195000

Tila soveltuu

Koulutus, coworking

Kiinteistö

Kiinteistö Oy Vantaan Ylästöntie 121 A on vuonna 1983 valmistunut liike-/teollisuusrakennus Vantaan Ylästössä. Kiinteistössä on toimisto-, tuotanto-/varasto- ja teknisiä tiloja, laaja asfaltoitu piha-alue sekä yhteiskäytössä oleva lastauslaituri. Rakennus soveltuu hyvin yrityskäyttöön, jossa tarvitaan toimisto- ja asiakastilojen lisäksi hyvät kulkuyhteydet ja pysäköintimahdollisuudet.

Sijainti

Sijainti Vantaan Ylästössä, hyvien kulkuyhteyksien varrella. Helsinki-Vantaan lentoasema, Aviapolis ja Jumbo-Flamingon palvelut sijaitsevat lyhyen ajomatkan päässä. Kohde soveltuu hyvin yritykselle, joka tarvitsee helposti saavutettavat toimitilat pääkaupunkiseudulla.

Pysäköinti

Autopaikkoja varattavissa tilojen neliöiden mukaisessa suhteessa. Hinta 10EUR/kpl/kk. Kiinteistöosakeyhtiöllä on autopaikkoja, jotka ovat osakkaiden, asiakkaiden ja vieraiden vapaassa yhteiskäytössä. Pysäköintialueella myös yhteiskäytössä olevia sähköauton latauspisteitä.

Kulkuyhteydet

Kohde sijaitsee Vantaan Ylästössä hyvien kulkuyhteyksien varrella. Sijainnista on sujuvat yhteydet pääkaupunkiseudun keskeisille

Toimitilaa Rajavoudinkuja 5, 01740 Vantaa

väylille, kuten Kehä III:lle, Tuusulanväylälle ja Vihdintien suuntaan. Helsinki-Vantaan lentoasema, Aviapolis sekä Jumbo-Flamingon palvelukeskittymä sijaitsevat lyhyen ajomatkan päässä. Sijainti palvelee hyvin sekä henkilöstöä, asiakkaita että tavaraliikennettä.

Muuta

Hyvin hoidettu kiinteistösaakeyhtiö. Toimitilojen vastiketaso edullinen. Vastikkeeseen sisältyvät sähkö, vesi ja jätehuolto, mikä tekee käyttökustannuksista hyvin ennakoitavat. Rakennuksen lämmitysmuotona on maalämpö (tukena öljylämmitys), mikä tukee energiatehokasta ja kustannustehokasta käyttöä.

Kiinteistösaakeyhtiöllä on lisäksi yhteiskäytössä olevia autopaikkoja, jotka palvelevat hyvin niin henkilöstöä, asiakkaita kuin vierailijoita.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

1.12.2026

Rakennusvuosi

1983

Kerros

1/2

Huoneiden lukumäärä

12

Toimitilaa Rajavoudinkuja 5, 01740 Vantaa







2. KERROS