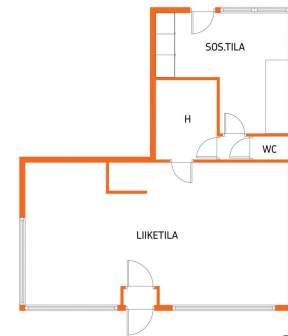


Toimitilaa Porrassalmenkatu 12, 50100 Mikkeli



POHJAKUVAAT.com

Pohjakava suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Myydään

Liiketila Mikkelin yhdeltä näkyvimmältä paikalta! Nyt tarjolla siisti ja monikäyttöinen 62 m² liiketila Mikkelin ydinkeskustassa. Katutason liiketila tarjoaa erinomaisen näkyvyyden ja helpon saavutettavuuden asiakkaille. Tila soveltuu mainiosti esimerkiksi myymäläksi tai palveluliiketoimintaan. Liiketila sijaitsee Asunto Oy Porrassalmenkatu 12 taloyhtiössä, jossa on tehty merkittäviä peruseräparannuksia. Vuonna 2010 ...

Tilatyyppi

Liiketilaa	62 m ²
Yhteensä	62 m ²

Myyntihinta

19000.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV

p. 040 1440525

opkoti.kuopio@op.fi | niko.tarhonen@op.fi

Toimitilaa Porrassalmenkatu 12, 50100 Mikkeli

Yleiskuvaus

Liiketila Mikkelin yhdeltä näkyvimmältä paikalta! Nyt tarjolla siisti ja monikäyttöinen 62 m² liiketila Mikkelin ydinkeskustassa. Katutason liiketila tarjoaa erinomaisen näkyvyyden ja helpon saavutettavuuden asiakkaille. Tila soveltuu mainiosti esimerkiksi myymäläksi tai palveluliiketoimintaan. Liiketila sijaitsee Asunto Oy Porrassalmenkatu 12 taloyhtiössä, jossa on tehty merkittäviä peruseräparannuksia. Vuonna 2010 yhtiössä on muun muassa uusittu käyttövesijohdot, kunnostettu viemärit sekä uusittu kaukolämmityslaitteet. Lisäksi taloyhtiössä on vuosien varrella parannettu piha-alueita, ikkunoita, ovia sekä sähkö- ja tietoliikennejärjestelmiä. Sijainti Mikkelin torin ja Original Sokos Hotel Vaakunan välillä takaa jatkuvan ohikulkevan asiakasvirran. Torille on noin 5 minuutin kävelymatka, ja hotelli sijaitsee käytännössä kadun toisella puolella risteuksen vieressä. Alueella liikkuu ympäri vuoden sekä paikallisia että matkailijoita, mikä tukee liiketoimintaasi. Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja sovitaan yksityisesittely, jotta pääset tutustumaan tähän upeaan kiinteistöön paremmin! Jos sinulla on oma kiinteistö tai asunto myymättä, ei hätää, voimme auttaa sinua siinäkin. OP Koti on nimittäin Suomen luotetuin välitysluokka! Suunnitellaan myyntiä yhdessä.

Lisätietoa saneerauksista

2016 Piha-alue: Parkkipaikka muutokset (STH / WM-sähkö). 2015 Ikkunat ja ulko-ovet: Porrashuoneiden ulko-ovien uusiminen. 2015 Piha-alue: Piha-aidan rakentaminen kiinteistön rajalle. Mikkelin kaupunki osallistui kustannuksiin. 2014 Ikkunat ja ulko-ovet: Liikehuoneistojen takaovien uusiminen 4 kpl (Skaala Oy). 2013 Ilmanvaihtojärjestelmä: Lämpökamerakuvaukset huoneistoissa. 2012 Ilmanvaihtojärjestelmä: Ilmanvaihtojärjestelmän nuohous ja säätö. 2010 Lämmitysjärjestelmä: Patteriverkoston säätö ja kaukolämmityslaitteet uusittu (Ivis). 2010 Viemärijärjestelmä: Viemärit kunnostettu. Pohjaviemäri sujuttamalla muut osat pinnoittamalla. 2010 Vesijohtojärjestelmä: Vesijohdot (lämmin ja kylmä) uusittu kupariputkella. Vesimittarit asennettu. 2010 Antenni ja tietoverkko: Sähköjärjestelmä uusittu kokonaan sekä tietoliikennekaapelointi. 2006 Lukitusjärjestelmä: Lukituksen uusiminen, Abloy exec-järjestelmä. 2003 Piha-alue: Piha-alueen

Toimitilaa Porrassalmenkatu 12, 50100 Mikkeli

peruskorjaus ja asfaltointi. 2025-2026: Parvekkeiden kartoitus ja kunnostus.

Muuta

Muut maksut: Vesi ja sähkö kulutuksen mukaan. Kylmävesimasku: 7,46 EUR / m3 lämminvesimaksu: 13 EUR / m3 Sähkö oman sähkösopimuksen mukaan. Taloyhtiöllä on käynnissä kaavamuutos, jossa tontin rakennusoikeus tulisi kasvamaan merkittävästi. Kaavamuutos on käsittelyssä Mikkelin kaupungilla. Yhtiössä lunastuslauseke (Yhtiöjärjestys 4 §). Rakennus on valmistunut ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty.

Vapautuu

Heti

Huoneiden lukumäärä

1

Toimitilaa Porrassalmenkatu 12, 50100 Mikkeli

