

## Toimitilaa Isoharjantie 6, 71870 Siilinjärvi



### Vuokrataan

Tontti 749-401-23-306 liike- ja toimistorakennusten korttelialue rakennusoikeus 2000 kem<sup>2</sup>, kerrosluku 3 maaperätutkimus sisältyy vuokraan

### Tilatyyppi

Tontti	4275 m <sup>2</sup>
Yhteensä	4275 m <sup>2</sup>

### Vuokra

7900 EUR/vuosi

### Tilan tarjoaja

#### Yrityskeskus INNOCUM

p. 044 767 3401

janne.rahunen@innocum.com

<http://www.innocum.com>

### Toimitilaa Isoharjantie 6, 71870 Siilinjärvi

---

#### Sijainti

---

Yrityskeskus INNOCUM, Siilinjärvi

#### Ympäristö

---

Valmis yritys ympäristö tukee kasvua INNOCUMin alueella toimii jo yrityksiä ja palveluita, mikä tekee sijainnista uskottavan ja helposti hahmotettavan asiakkaille, henkilöstölle ja yhteistyökumppaneille. Yritys pääsee osaksi olemassa olevaa yritys keskittymää sen sijaan, että toimintaympäristö pitäisi rakentaa tyhjästä.

#### Palvelut

---

Noin 200 metrin etäisyydellä sijaitsevat lounasravintola Lataamo ja INNOCUM kokousmaailma. Tämä tuo käytännön hyötyä henkilöstön arkeen, asiakastapaamisiin, koulutuksiin, seminaareihin ja yritystilaisuuksiin. Kokous- ja ravintolapalvelut lähellä vähentävät tarvetta rakentaa kaikkea omaan kiinteistöön.

#### Kulkuyhteydet

---

Hyvä saavutettavuus myös ilman autoa. Linja-autopysäkki sijaitsee noin 300 metrin päässä tonteista, ja linja-auto liikennöi alueelle kaksi kertaa tunnissa. Tämä parantaa alueen saavutettavuutta työntekijöille, asiakkaille ja vierailijoille.