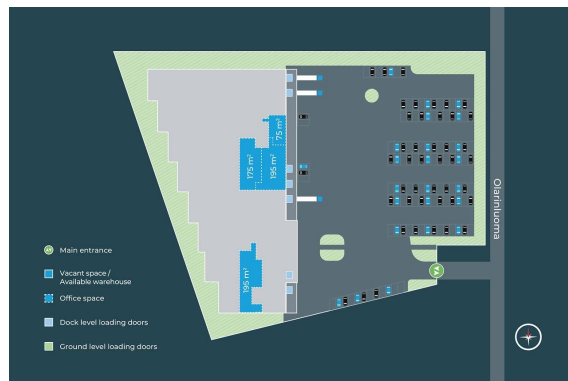




Toimitilaa Olarinluoma 14, 02200 Espoo



Vuokrataan

Muunneltavissa oleva 175 m² toimistotila pienteollisuuskiinteistön kolmannessa kerroksessa Espoon Olarissa.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	175 m ²
Yhteensä	175 m ²



Tilan tarjoaja

Arvotilat

p. +358 40 555 8106, p. +358 44 563 6441

info@arvotilat.fi

<http://www.arvotilat.fi>

Toimitilaa Olarinluoma 14, 02200 Espoo

Kiinteistö

Vuokrattavana siisti toimistotila kiinteistön kolmannessa kerroksessa. Tilaan kuuluu keittiö sekä tauko- ja sosiaalitilat. Pohjaratkaisu on joustavasti muunneltavissa käyttäjän tarpeiden mukaan, joten tila taipuu hyvin moneen eri käyttötarkoitukseen.

Olarinluoma 14 on vuonna 1988 valmistunut hyväkuntoinen, tiiliverhoiltu teollisuuskiinteistö. Ensimmäisessä kerroksessa on varasto- ja liiketilaa, toisessa ja kolmannessa kerroksessa toimisto- ja tuotantotiloja. Rakennuksessa on kaksi porraskäytävää: A-portaassa henkilöhissi ja B-portaassa henkilö-/tavarahissi (kantavuus 1 600 kg/m²).

Sijainti

Erinomainen sijainti Espoon Olarissa. Sujuvat yhteydet Turun moottoritille ja Länsiväylälle mahdollistavat tehokkaan liikennöinnin koko eteläiseen Suomeen. Tapiolaan ja Matinkylään ajaa alle 10 minuutissa.

Pysäköinti

Runsaasti pysäköintipaikkoja, ja piha-alue mahdollistaa myös rekkojen liikennöinnin varastolle.

Palvelut

Rakennuksessa oma lounasravintola sekä edustussauna kattoterasseineen. Lyhyen kävelymatkan päässä Niittykummussa lounasravintoloita, kauppoja ja muita lähipalveluita.

Kulkuyhteydet

Kiinteistön vierestä useita bussilinjoja ympäri Espoota ja pääkaupunkiseutua. Niittykummun metroasema noin 10 minuutin kävelymatkan päässä. Kesäkaudella lähialueella useampi kaupunkipyöräasema.

Rakennusvuosi

1988

Kerros

3

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta



Toimitilaa Olarinluoma 14, 02200 Espoo

