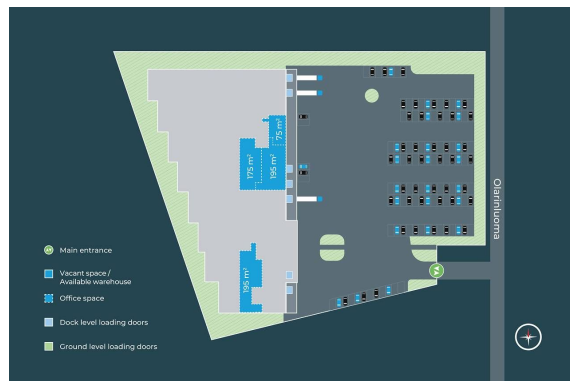




## Toimitilaa Olarinluoma 14, 02200 Espoo



### Vuokrataan

Siisti ja muunneltavissa oleva 145 m<sup>2</sup> toimistotila pienteollisuuskiinteistön kolmannessa kerroksessa Espoon Olarissa.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	145 m <sup>2</sup>
Yhteensä	145 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Arvotilat

p. +358 40 555 8106, p. +358 44 563 6441

info@arvotilat.fi

<http://www.arvotilat.fi>

## Toimitilaa Olarinluoma 14, 02200 Espoo

### Kiinteistö

Vuokrattavana siisti toimistotila kiinteistön kolmannessa kerroksessa. Tilaan kuuluu oma keittiö sekä tauko- ja sosiaalitilat. Pohjaratkaisu on joustavasti muokattavissa käyttäjän tarpeiden mukaan, mikä mahdollistaa monenlaiset toimistoratkaisut.

Olarinluoma 14 on vuonna 1988 valmistunut hyväkuntoinen, tiiliverhoiltu teollisuuskiinteistö. Ensimmäisessä kerroksessa on varasto- ja liiketilaa, toisessa ja kolmannessa kerroksessa toimisto- ja tuotantotiloja. Rakennuksessa on kaksi porraskäytävää: A-portaassa henkilöhissi ja B-portaassa henkilö-/tavarahissi (kantavuus 1 600 kg/m<sup>2</sup>).

### Sijainti

Erinomainen sijainti Espoon Olarissa. Sujuvat yhteydet Turun moottoritille ja Länsiväylälle mahdollistavat tehokkaan liikennöinnin koko eteläiseen Suomeen. Tapiolaan ja Matinkylään ajaa alle 10 minuutissa.

### Pysäköinti

Runsaasti pysäköintipaikkoja, ja piha-alue mahdollistaa myös rekkojen liikennöinnin varastolle.

### Palvelut

Rakennuksessa oma lounasravintola sekä edustussauna kattoterasseineen. Lyhyen kävelymatkan päässä Niittykummussa lounasravintoloita, kauppoja ja muita lähipalveluita.

### Kulkuyhteydet

Kiinteistön vierestä useita bussilinjoja ympäri Espoota ja pääkaupunkiseutua. Niittykummun metroasema noin 10 minuutin kävelymatkan päässä. Kesäkaudella lähialueella useampi kaupunkipyöräasema.

### Rakennusvuosi

1988

### Kerros

3

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta



Toimitilaa Olarinluoma 14, 02200 Espoo

---

