

## Toimitilaa Isoharjantie 6, 71870 Siilinjärvi



### Vuokrataan

Tontti 749-401-23-307 Toimitilarakennusten korttelialue  
Rakennusoikeus 800 kem<sup>2</sup>, kerrosluku 2 Maaperätutkimus sisältyy vuokraan

### Tilatyyppi

Tontti	2083 m <sup>2</sup>
Yhteensä	2083 m <sup>2</sup>

### Vuokra

2600 EUR/vuosi

### Tilan tarjoaja

#### Yrityskeskus INNOCUM

p. 044 767 3401  
janne.rahunen@innocum.com  
<http://www.innocum.com>

### Toimitilaa Isoharjantie 6, 71870 Siilinjärvi

---

#### Sijainti

---

Yrityskeskus INNOCUM, Siilinjärvi

#### Ympäristö

---

Valmis yritys ympäristö tukee kasvua INNOCUMin alueella toimii jo yrityksiä ja palveluita, mikä tekee sijainnista uskottavan ja helposti hahmotettavan asiakkaille, henkilöstölle ja yhteistyökumppaneille. Yritys pääsee osaksi olemassa olevaa yritys keskittymää sen sijaan, että toimintaympäristö pitäisi rakentaa tyhjästä.

#### Palvelut

---

Noin 200 metrin etäisyydellä sijaitsevat lounasravintola Lataamo ja INNOCUM kokousmaailma. Tämä tuo käytännön hyötyä henkilöstön arkeen, asiakastapaamisiin, koulutuksiin, seminaareihin ja yritystilaisuuksiin. Kokous- ja ravintolapalvelut lähellä vähentävät tarvetta rakentaa kaikkea omaan kiinteistöön.

#### Kulkuyhteydet

---

Hyvä saavutettavuus myös ilman autoa. Linja-autopysäkki sijaitsee noin 300 metrin päässä tonteista, ja linja-auto liikennöi alueelle kaksi kertaa tunnissa. Tämä parantaa alueen saavutettavuutta työntekijöille, asiakkaille ja vierailijoille.